OUI
À UNE ANNÉE DE RÉUSSITE

ASSEMBLEE GENERALE - 21 mars 2025

Bienvenue au château et remparts de la Cité de Carcassonne

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Au Programme

14 H : Assemblée Générale

15 H 45 : Partenariat CERFRANCE

16 H 00 : l'Aude, l'âme Sud»

- Avec Nadine DARSON, directrice de l'ADT Aude

16 H 45 : Balade découverte du nouveau circuit de visite des remparts de la Cité

- Avec le Centre le Centre des Monuments Nationaux

18 H 30 : Apéritif/collation de clôture, dans la Tour du Tréseau

- Avec les Vins AOC de Limoux

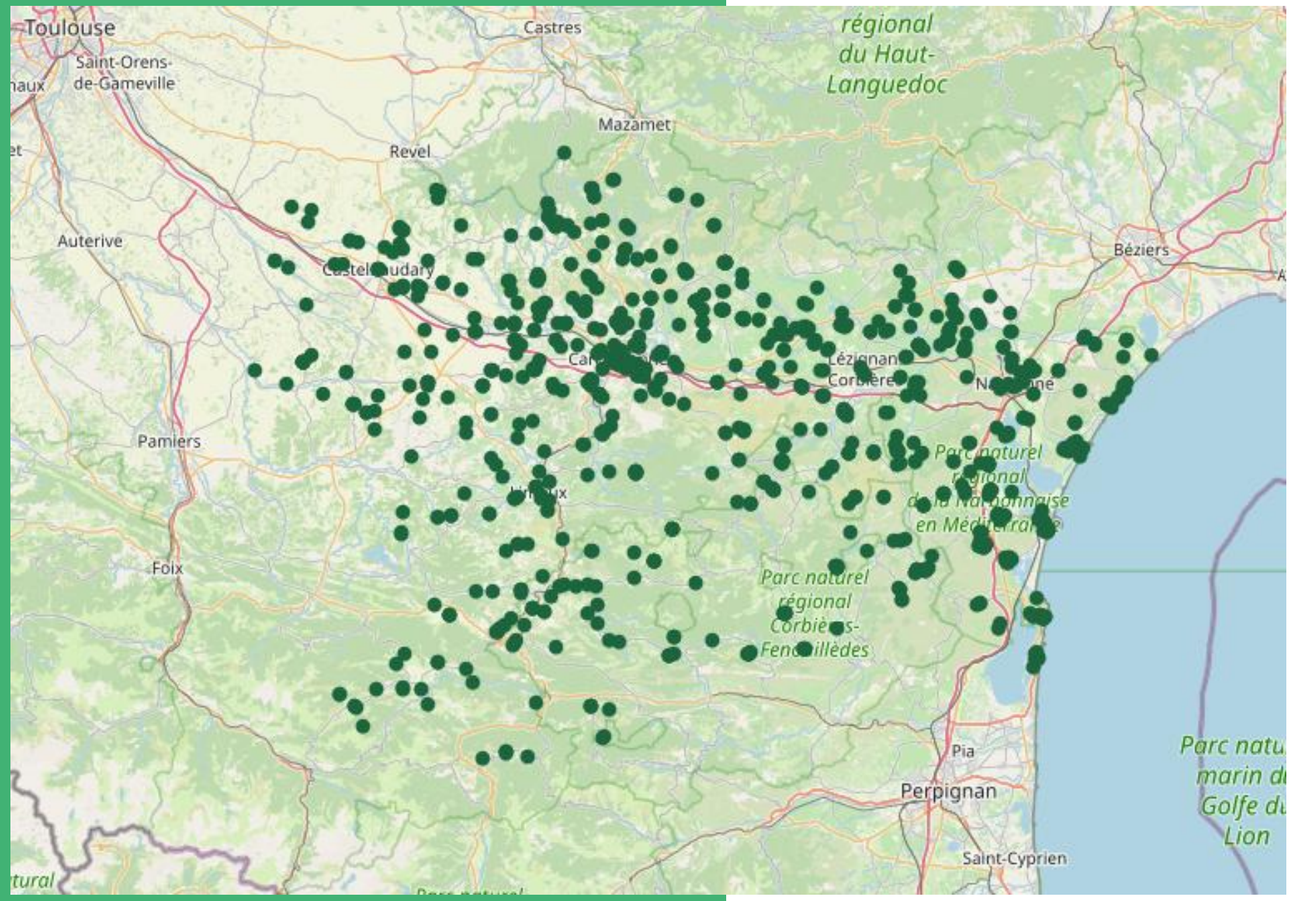
Ordre du jour

14 H : Ouverture de l'Assemblée Générale

- Rapport Moral du Président
- Rapport d'Activité
- Rapport Financier
- Votes des résolutions
- Election des membres du Conseil d'Administration

RAPPORT MORAL DU PRESIDENT

Yves Fabre



"Tous, acteurs indispensables à l'économie rurale"

- **Recettes pour l'Etat, les collectivités locales et organisme sociaux**
- **Aménagement du territoire, réhabilitation pâtrimoine**
- **Emplois directs, indirects, induits**

Retombées globales = 55 millions €

Soit 65 000 € / hébergement

Rapport Moral

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours un grand OUI !

RAPPORT D'ACTIVITES

Volet Production et Qualité

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français®

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

>1000

- 223 agréments
- 108 visites de suivi
- 103 visites projets
- 630 audits meublés de Tourisme

Nombre d'audits et visites réalisés dans les territoires audois ***(+25% par rapport à 2023)***

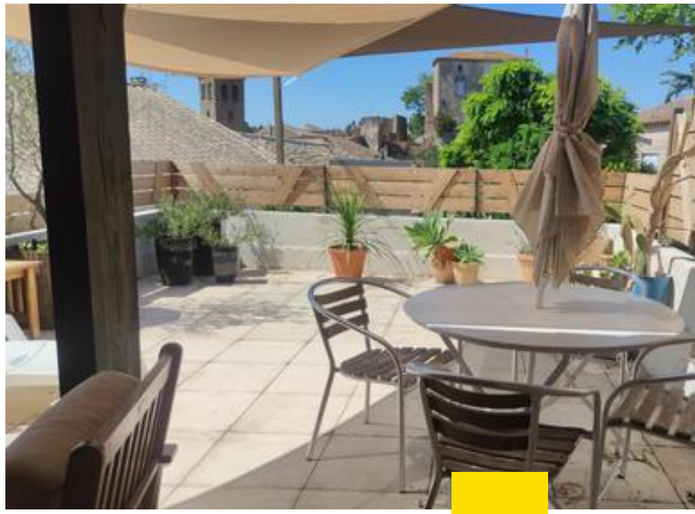
VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

Qui nous rejoint ?

223

- Principalement des gîtes (locations meublées)
- Déjà en activité, à la recherche d'une image valorisante
- Adhésion à des valeurs différentes des plateformes

Nombre d'agréments gîtes et maison d'hôtes ***(+7% par rapport à 2023)***



VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

1er

***Notre agence est le 1er organisme accrédité pour la réalisation d'audits Meublés de Tourisme** (en volume : 630 classements)*

Des partenariats efficaces

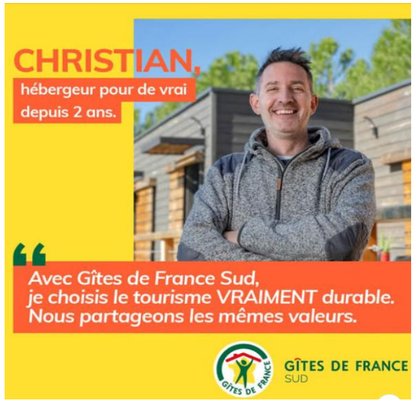
- Agences locatives littoral
- Offices de Tourisme audois
- Particuliers (GDF et hors GDF)

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

Campagne "Hébergez pour de vrai !"

750

Nombre de prospects, qui se sont intéressés à notre marque



Vue 1 581 983 fois

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

Vous êtes satisfaits de nos services :
Faites-le savoir autours de vous !

6 800 €

Montant investi dans "l'opération Parrainage" :

100€ offerts au parrain
et 100 € offerts au parrainé

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

Sélection :

917 structures **actives**

Représentant
640 propriétaires

Répartition par **catégories**

872 Gîte
dont 39 Citybreak
dont 10 Insolite
---

41 Chambre d'hôtes
dont 2 Citybreak
---

3 Gîte de groupe
---

1 Camping
---

0 Gite d'enfant

Répartition par **mode de gestion**

237 Confort
---

676 Duo
---

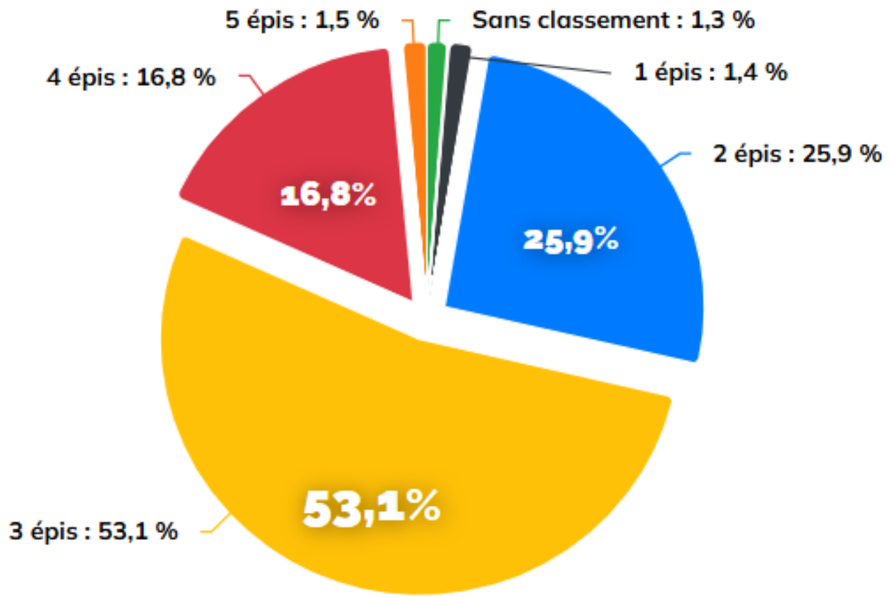
4 Location Directe

+ 30%

Progression du parc Gîtes de France dans l'Aude depuis 5 ans

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

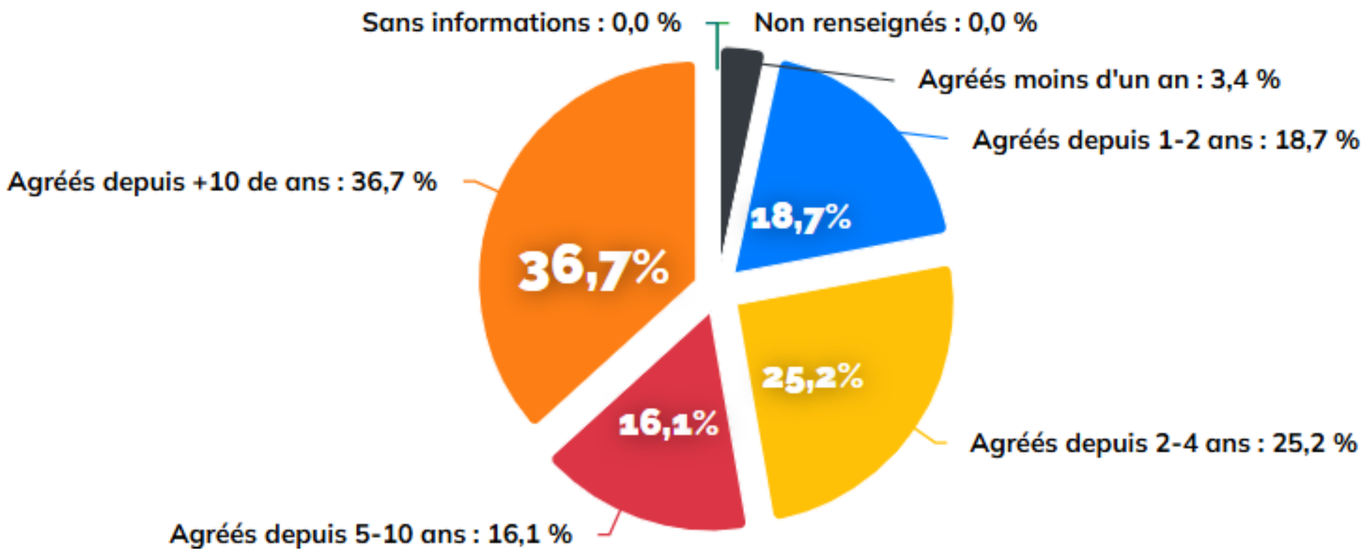
70 %



Part des hébergements classés 3 épis et plus

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

648



Adhérents Hébergeurs Gîtes de France dans l'Aude

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

4,83 sur 5

Note moyenne des avis clients (sur 5)

Notes globales des avis	
Moyenne (diffusés)	4.83 / 5
★★★★★	86% (2019 avis)
★★★★☆	12% (286 avis)
★★★☆☆	2% (43 avis)
★★☆☆☆	0% (5 avis)
★☆☆☆☆	0% (2 avis)

15
TROPHEES CLIENTS 2024
décernés dans l'Aude

VOLET PRODUCTION ET QUALITE - Les 10 chiffres clés en 2024

5

- **Prise de caution par CB**
- **Garantie Gîtes de France Sud**
- **Location sur demande**
- **Appli "Buro Connect"**
- **Mise à jour et modification de l'annonce**

Parmi les évolutions notables, les nouveaux services et nouvelles fonctionnalités en 2024

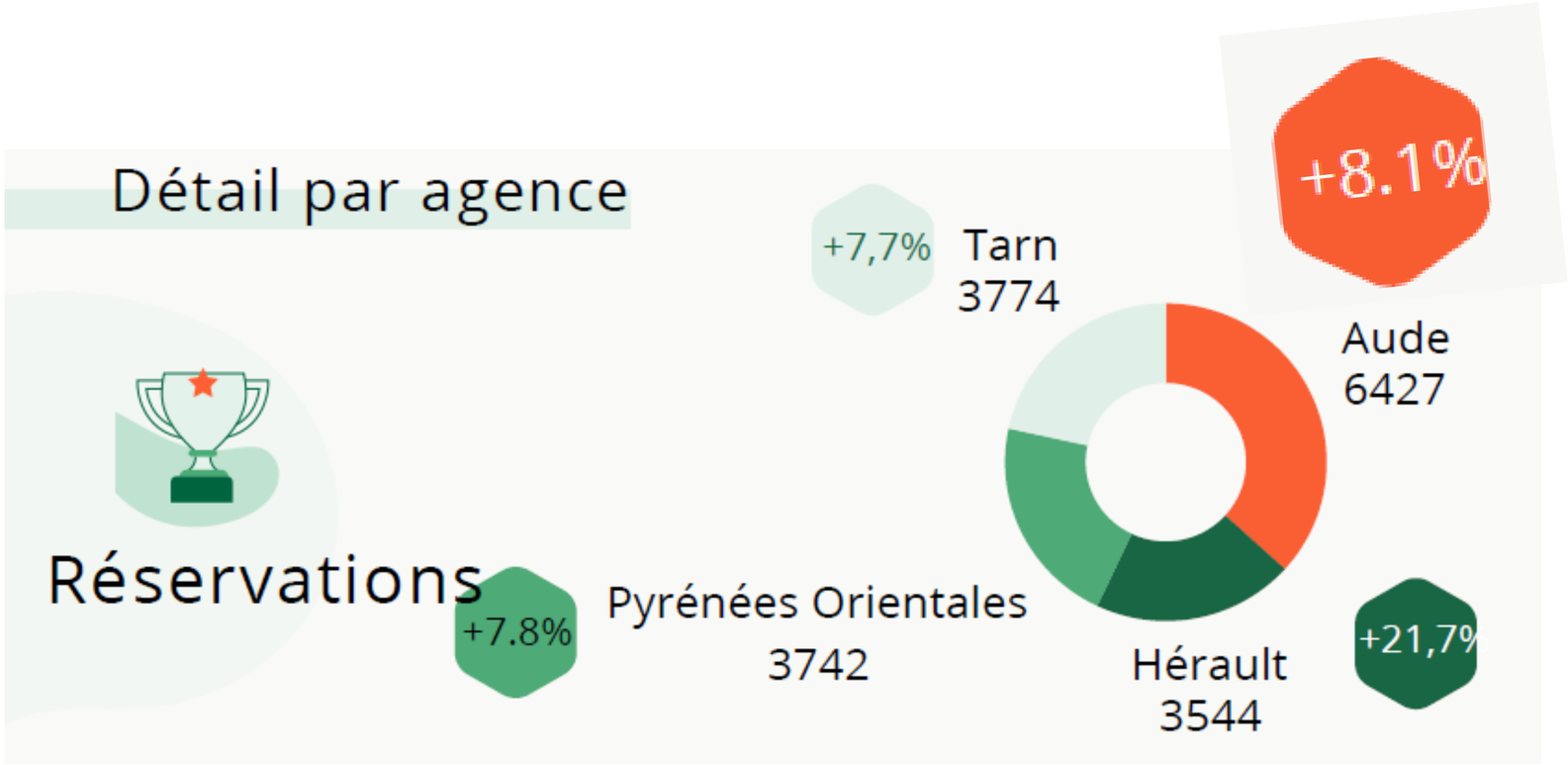
RAPPORT D'ACTIVITES

Volet Commercial

VOLET COMMERCIAL

6 427

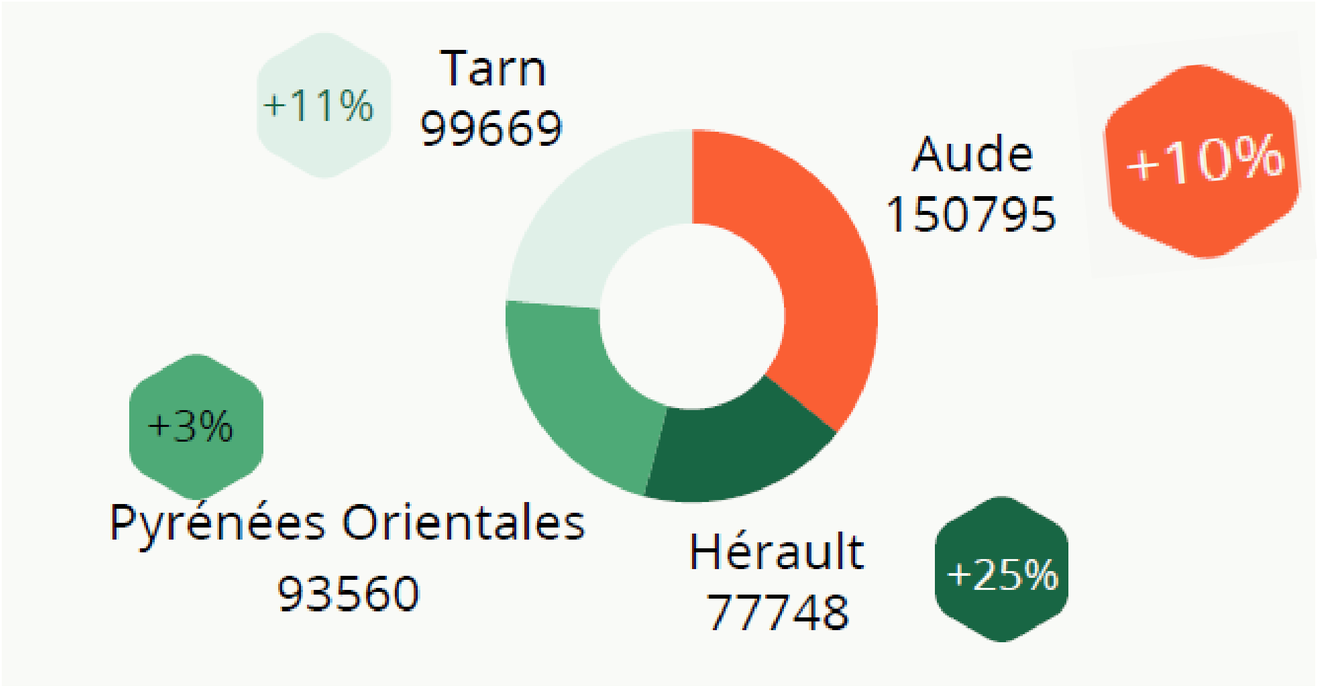
Nombre de contrats réalisés en 2024 par SudFrance dans l'Aude



VOLET COMMERCIAL

15 0795

Nombre de nuitées vendues en 2024 par SudFrance dans l'Aude



Rejoignez le sociétariat

Devenez un acteur engagé

Prenez part aux décisions qui façonnent notre avenir commun.

Soutenez un modèle durable

Investissez dans une structure ancrée localement et tournée vers l'intérêt collectif.

Renforcez notre réseau

Contribuez à une dynamique coopérative qui profite à tous les acteurs du tourisme local.

POLE CONSEIL PROPRIETAIRE - DYNAMISATION DES VENTES

Formation & Accompagnement
Formation à l'outil Gîtes de France pour les nouveaux propriétaires, aide au paramétrage de votre hébergement.

Performances commerciales
- Analyse commerciale,
- Conseil sur le positionnement prix selon votre secteur, capacité, épis, grâce à notre outil statistique tarifaire GDF.

La saison est deja bien entamée: **Essentiel d'être au bon prix au bon moment!**
Les clients Gîtes de France sont sensibles
- au très **bon rapport qualité prix**
- **à la flexibilité** (37 % des séjours sont des courts séjours (2 à 6 nuits)).

Synchronisation des calendriers (iCal)
Vérifiez que vos liens iCal sont bien à jour pour éviter tout surbooking !

Contact pour un rendez-vous personnalisé :
Karine - 06-40-84-12-61 - karine.m@gites-sud.fr

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours un grand OUI !

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français®

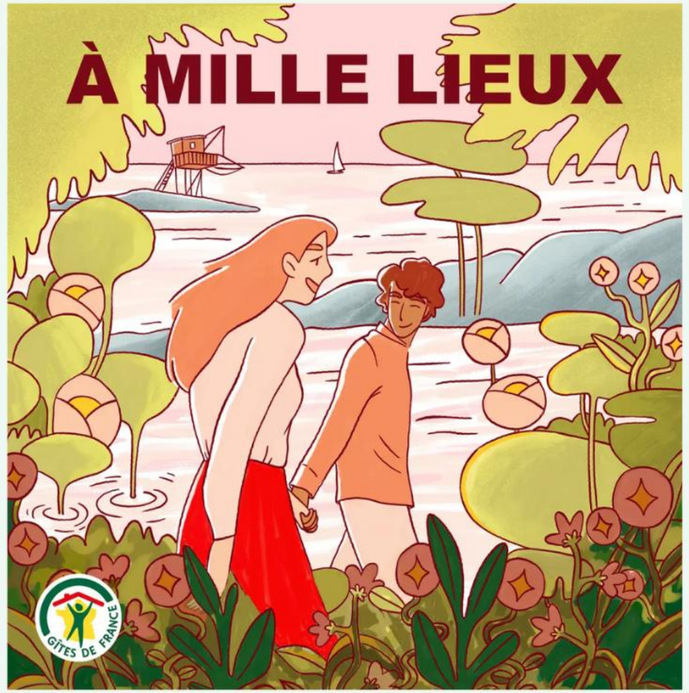
RAPPORT D'ACTIVITES

Volet campagne de marque et communication

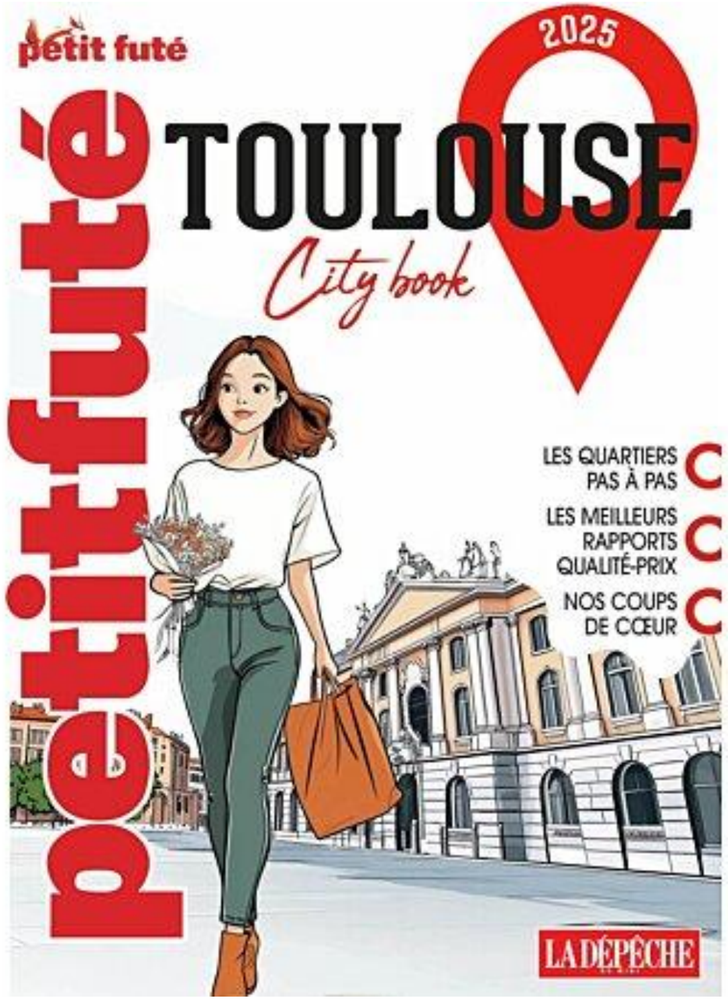
VOLET CAMPAGNE DE MARQUE ET COMMUNICATION

Au niveau national

Et bien d'autres...



VOLET CAMPAGNE DE MARQUE ET COMMUNICATION



- Jeu concours
- Guide Aude Pays Cathare
- Post /vidéo sponsorisé Instagram

Encore + de visibilité

partoo

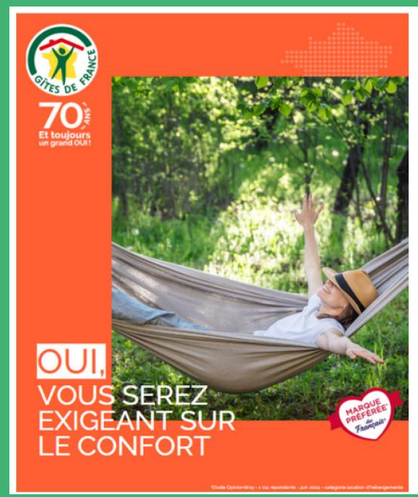
- Maîtriser sa réputation : gestion des avis Google
- Améliorer la visibilité sur Google : Google maps
- Optimiser les informations : horaires, contacts, photos actualisées

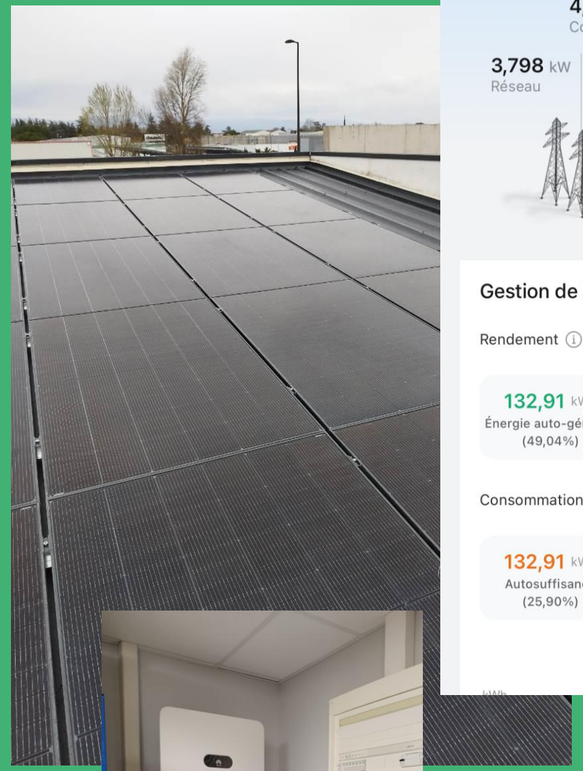
Google Hotel Ads

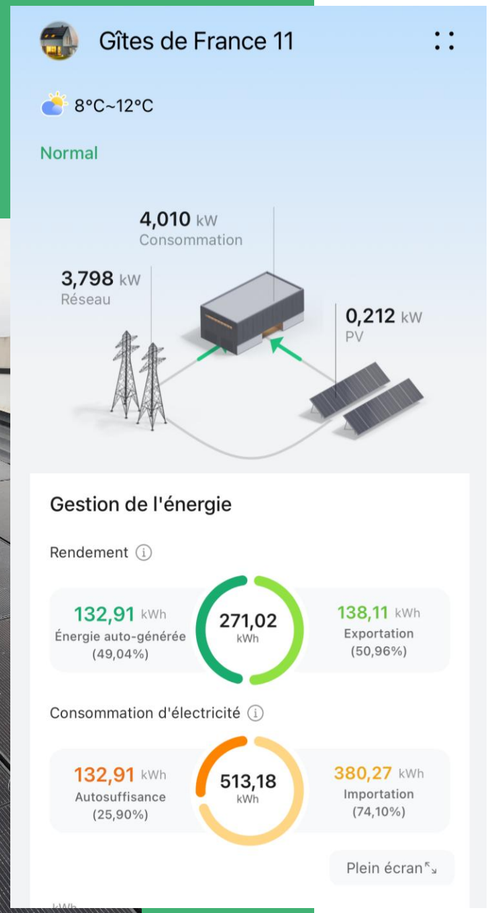
- Améliorer la visibilité des gîtes sur Google
- Renforcer la notoriété de Gîtes de France Sud en garantissant une présence sur l'outil
- Assurer une compétitivité face aux autres plateformes

Fêtons ensemble l'anniversaire le dimanche 18 mai 2025

Le Cabaret champêtre de Fontiers Cabardès







Si on parlait Photovoltaïque ?

- Un investissement qui a du sens
- Et qui prépare l'avenir

- **Quelle pertinence pour vos hébergements Touristiques ?**
- **Au-delà de la réduction des couts énergétiques**
- **Améliorer l'attractivité par un "service plus"**

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours
un grand OUI !

OUI
À UNE ANNÉE
DE RÉUSSITE

ASSEMBLEE GENERALE – 21 mars 2025

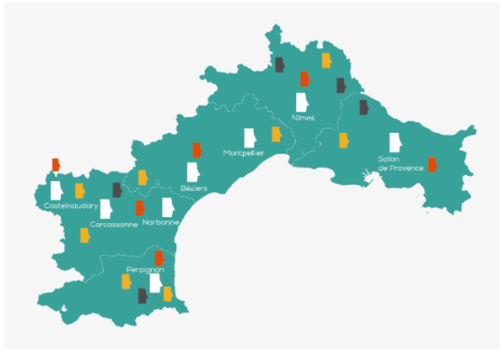
MARQUE PRÉFÉRÉE® des Français®

CONVENTION DE PARTENARIAT

CERFRANCE

Midi Méditerranée

Aude, Hérault et Pyrénées-Orientales



Un contexte fiscal en constante évolution …

Loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024 visant un renforcer les outils de règlement des meublés de tourisme à l'échelle locale, dite « Loi LE MEUR ».

- ❑ L'abattement en meublés de tourisme classés et en chambres d'hôtes descendre de **71 %** à **50 %**, avec un plafond abaissé à **77 700 €** (contre **188 700 €** avant).
- ❑ Pour les meublés de tourisme non classés, l'abattement passe de **50 %** à **30 %** avec un plafond à 15 000 € (contre 77 700 €).
- ❑ Les nouvelles règles s'appliquent aux revenus perçus dès le 1er janvier 2025.

Un contexte fiscal en constante évolution …

- Majoration de la Taxe d'Habitation entre 5% et 60% de la part de cotisation de TH reversée à la commune pour les résidences secondaires (possible depuis juin 2023)
- Cumul CFE + TH
- Exonérations et dégrèvements difficiles accordés par les SIP-SIE **- à suivre**
- DPE (Diagnostic Performance Energétique) - **en attente de précision**
- **Réintégration des amortissements dans le calcul de la plus-value** en cas de vente en LMNP
- TVA : Abaissement du seuil de franchise en base à 25000€ - **en attente de précision**

CONVENTION DE PARTENARIAT CERFANCE

Dans un contexte en constante évolution …

- Animation collective des adhérents et des porteurs de projets
- Accompagnement individuel
- Partage de veille et d'information

Vos contacts dans l'Aude :

Michel MARTINEZ : 06 48 78 76 70
mmartinez@midimed.cerfrance.fr

Pierre-Paul BERTRAND : 07 88 23 36 28
ppbertrand@midimed.cerfrance.fr

RAPPORT FINANCIER

DUCUP SIRE – Marc Siré

DUCUP SIRÉ
CONSEIL EXPERTISE-COMPTABLE

RELAIS GITES DE FRANCE DE L'AUDE

Présentation de vos principaux indicateurs financiers

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
MEMBRE ASSOCIÉ AUDECIA

ANALYSE DE VOTRE

DETAIL DES PRODUITS D'EXPLOITATION

	2024	2023	Évolution
COTISATION DES ADHERENTS	195 496 €	163 685 €	+19,4%
CLASSEMENTS EN MEUBLES	53 979 €	59 616 €	-9,5%
CONVENTION AIDE QUALIFICATION	56 300 €	49 470 €	+13,8%
CONVENTION CD 11	30 000 €	30 000 €	0%
AUTRES PRODUITS	2 122 €	5 709 €	-62,8%
PRODUIT NON RECURRENT	16 272 €	47 571 €	-65,8%
TOTAL	354 169 €	356 051 €	-0,5%

Charges d'exploitation (Détail)

	2024	2023	Évolution	
Achats consommés	18 784 €	20 989 €	-2 205 €	-10,5%
Autres achats et charges [...]	91 243 €	97 909 €	-6 666 €	-6,8%
Aides financières	0 €	0 €	0 €	
Impôts et taxes	1 253 €	1 197 €	+56 €	+4,7%
Charges de personnel	184 309 €	164 044 €	+20 265 €	+12,4%
Reports en fonds dédiés	0 €	0 €	0 €	
Dotations aux amortissements	2 160 €	1 011 €	+1 149 €	+113,6%
Dotations aux provisions	3 528 €	0 €	+3 528 €	
Autres charges d'exploitation	653 €	11 988 €	-11 335 €	-94,6%
Total	**301 931 €**	**297 138 €**	+4 793 €	+1,6%

Charges externes (Détail)

	2024	2023	Évolution	
Fournitures consommables	6 007 €	3 244 €	+2 763 €	+85,2%
Locations, Charges locatives	16 564 €	13 818 €	+2 746 €	+19,9%
Entretien, Réparations	1 234 €	464 €	+770 €	+165,9%
Primes d'assurance	4 574 €	3 681 €	+893 €	+24,3%
Intermédiaires et honoraires	3 916 €	6 516 €	-2 600 €	-39,9%
Informations et [...]	7 078 €	20 786 €	-13 708 €	-65,9%
Déplacements, Réception	14 725 €	16 648 €	-1 923 €	-11,6%
Frais postaux, Télécom.	2 341 €	2 004 €	+337 €	+16,8%
Frais bancaires	3 386 €	1 187 €	+2 199 €	+185,3%
Autres services extérieurs	31 418 €	29 560 €	+1 858 €	+6,3%
TOTAL	91 243 €	97 909 €	-6 666 €	-6,8%

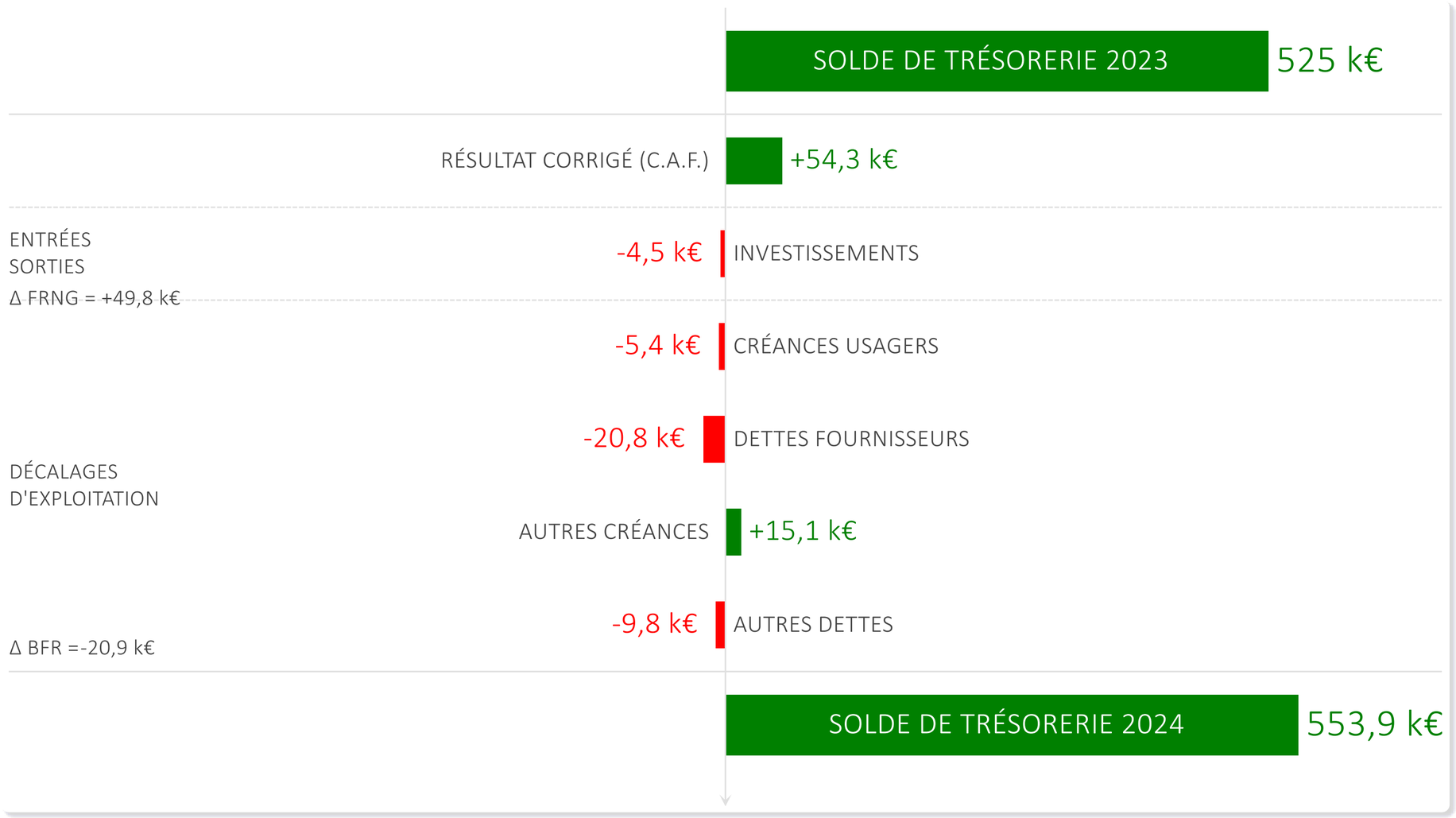
Synthèse des résultats

	2024	2023	Évolution
Résultat d'exploitation	**50 116 €**	**32 933 €**	**+52,2%**
Résultat financier	2 122 €	5 709 €	-62,8%
Résultat courant	52 238 €	38 642 €	+35,2%
Résultat exceptionnel	-3 664 €	19 827 €	
Résultat de l'exercice	**48 573 €**	**58 469 €**	**-16,9%**
Capacité d'autofinancement	54 262 €	55 856 €	-2,9%

VOTRE

Du résultat à votre trésorerie

LES FLUX DE VOTRE TRÉSORERIE



VOTRE

au 31/12/2024

RELAIS GITES DE FRANCE DE L'AUDE

2024

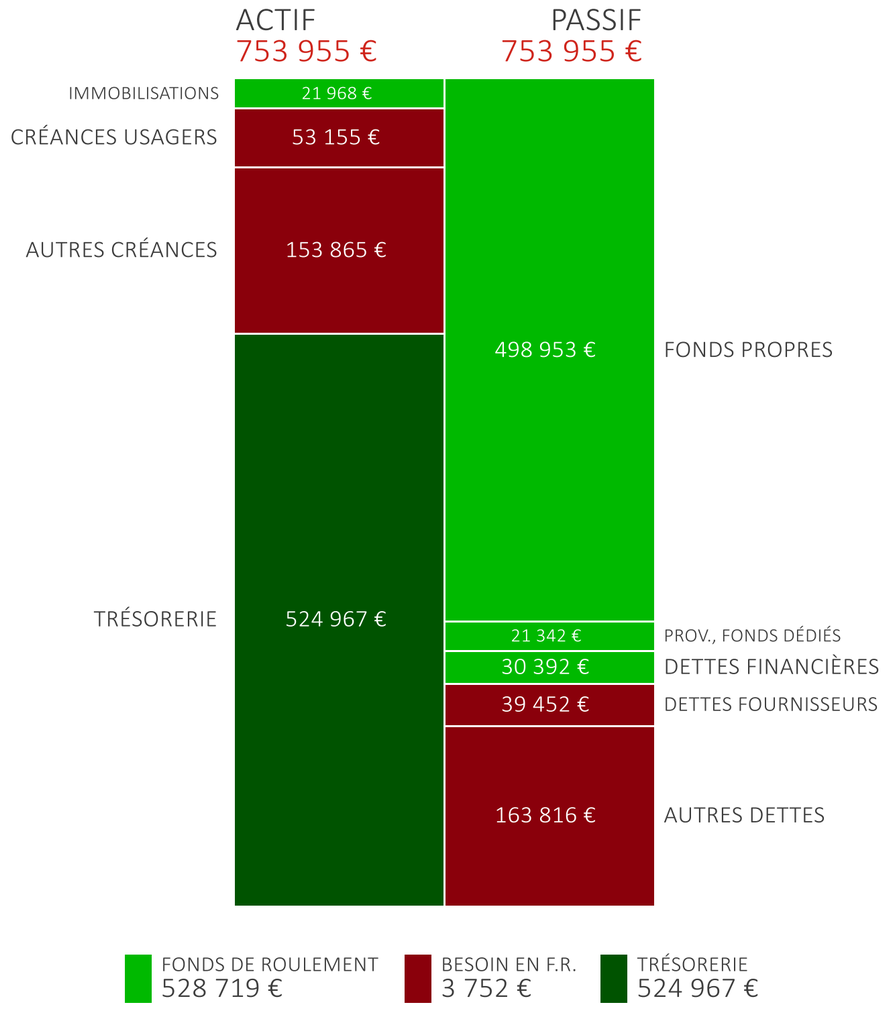
BILAN AU 31/12/2024

FONDS DE ROULEMENT 578 520 €

BESOIN EN F.R. 24 635 €

TRÉSORERIE 553 885 €

BILAN AU 31/12/2023



FONDS DE ROULEMENT 528 719 €

BESOIN EN F.R. 3 752 €

TRÉSORERIE 524 967 €

DUCUP SIRÉ
CONSEIL EXPERTISE-COMPTABLE

Budget prévisionnel 2026

PRODUITS	REALISE 24	PREV 2025	PREV 2026
Cotisations	169 370	165 000	165 000
Adhésions nouveaux Adhérents	26 125	26 000	26 000
Classement meublés Tourisme	53 980	53 000	53 000
Aide Conseil départemental Aude	30 000	30 000	30 000
Convention SudFrance Aide à la Qualif	56 300	56 000	56 000
Aide GAL Pays Carcassonnais	11 203	-	-
Reprise provision autres produits	5 068	5 000	5 000
TOTAL	**352 046**	**335 000**	**335 000**

CHARGES	REALISE 24	PREV 2025	PREV 2026
Salaires+ cs	184 309	190 000	200 000
Cotisations nationales (et autres)	31 418	30 000	28 000
Convention Sudfrance Partage Frais	16 000	17 000	17 000
Véhicules	9 488	10 000	10 000
Loyers	7 004	7 500	7 500
Assurances	4 575	5 000	5 000
Honoraires	3 456	3 500	3 500
Frais de formation	460	3 000	3 000
Déplacements	12 002	15 000	16 000
Frais reception et organisation AG/CA	5 472	7 000	5 000
Télephonie portable affranch	4 678	5 000	5 000
Publicité	8 994	9 000	7 000
Impôts et taxes	1 253	1 500	1 500
Dotation provision retraite	5 686	8 000	8 000
Frais bancaires et intermédiaires	6 185	6 500	5 000
Divers - charges financières - irrécouvables	951	1 000	1 000
TOTAL	**301 931**	**319 000**	**322 500**

Produits financiers	**2 122**	**2 000**	**2 000**
Charges exceptionnelles	**3 664**		
RESULTAT	**48 573**	**18 000**	**14 500**

vote de la cotisation 2026 (sera appelée en été 2025)

Budget prévisionnel 2026 = 165 000 €

Possibilité de 10 prélèvements

Maintient à l'identique de la cotisation forfaitaire quel que soit la mise en marché et la formule d'hébergement :

- 1e hébergement = 240 €
- Chaque hébergement suivant / ou insolite = 140 €
- Cotisation plafonnée à 660 € (concerne les 8 propriétaires de plus de 4 hébergements)

Usage de la marque + **Services de l'Association :**

Reportage photos, rédaction annonce, animation collective, accompagnement individuel (de l'idée au projet et tout au long de la vie de l'hébergement) … etc.

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours
un grand OUI !

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français®

OUI À UNE ANNÉE DE RÉUSSITE

ASSEMBLEE GENERALE - 21 mars 2025

VOTE DES RESOLUTIONS

1e résolution

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance et entendu le **rapport moral** de l'Association Gîtes de France de l'Aude, portant sur l'exercice clos le 31/12/2024, approuve ledit rapport

2e résolution

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance et entendu le **rapport d'activité** portant sur l'exercice clos le 31/12/2024, approuve ledit rapport.

VOTE DES RESOLUTIONS

3e résolution

Après avoir entendu les rapports sur les activités et la situation financière et morale de l'association pour l'exercice clos le 31/12/2024, l'assemblée générale approuve les comptes de l'association faisant apparaitre un **résultat excédentaire de 48 573 €**

4e résolution

L'assemblée générale décide d'**affecter le résultat** de l'Association de l'exercice clos au 31/12/2024, soit un résultat excédentaire de 48 573 € à son compte "report à nouveau".

VOTE DES RESOLUTIONS

5e résolution

L'assemblée générale donne aux administrateurs et membres du bureau de l'association **quitus entier et sans réserve** de leur gestion au titre de l'exercice clos le 31/12/2024.

VOTE DES RESOLUTIONS

6e résolution

Après avoir entendu la synthèse et le projet de **budget prévisionnel pour l'exercice 2026**, l'assemblée générale approuve les termes de ce projet

7e résolution

Après avoir entendu le projet de **cotisation 2026**, l'assemblée générale approuve les termes de ce projet

ELECTION DU TIERS SORTANT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le président rappelle à l'assemblée générale qu'il convient de procéder au renouvellement des mandats des administrateurs ci-après nommés :

- Fabre Yves
- Escande Jean-Paul
- Dousset Anick
- Maubuisson Jacques
- Jaumot Cathy
- Serres Monique

2 candidatures reçues :

- Servage Sandra (Puichéric)
- Coronas Michel (Bouriège)

7e résolution

L'assemblée générale procède à l'élection des administrateurs suivants :

- **Fabre Yves**
- **Escande jean-Paul**
- **Servage Sandra**
- **Maubuisson Jacques**
- **Jaumot Cathy**
- **Serres Monique**

Coronas Michel est inscrit au titre d'auditeur

L'assemblée générale prend acte des élections.

8e résolution

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au président ou à toute autre personne qu'il mandatera pour remplir les formalités rendues nécessaires par l'adoption des précédentes résolutions.

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours
un grand OUI !

OUI
À UNE ANNÉE
DE RÉUSSITE

Assemblée Générale - 21 mars 2025

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français®

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours
un grand OUI !

Merci de votre participation

Assemblée Générale - 21 mars 2025

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français®

Au Programme

16 H : l'Aude, l'âme Sud»

- Avec Nadine DARSON, directrice de l'ADT Aude

16 H 45 : Balade découverte du nouveau circuit de visite des Remparts de la Cité

- Avec le Centre le Centre des Monuments Nationaux

18 H : Apéritif/collation de clôture, dans la Tour du Tréseau

- Avec les Vins AOC de Limoux

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE GITES DE FRANCE- 21/03/2025

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
CHÂTEAU ET REMPARTS DE CARCASSONNE

GÎTES DE FRANCE

70 ANS

Et toujours
un grand OUI !

OUI
À UNE ANNÉE
DE RÉUSSITE

ASSEMBLEE GENERALE – 21 mars 2025

MARQUE PRÉFÉRÉE® des Français®