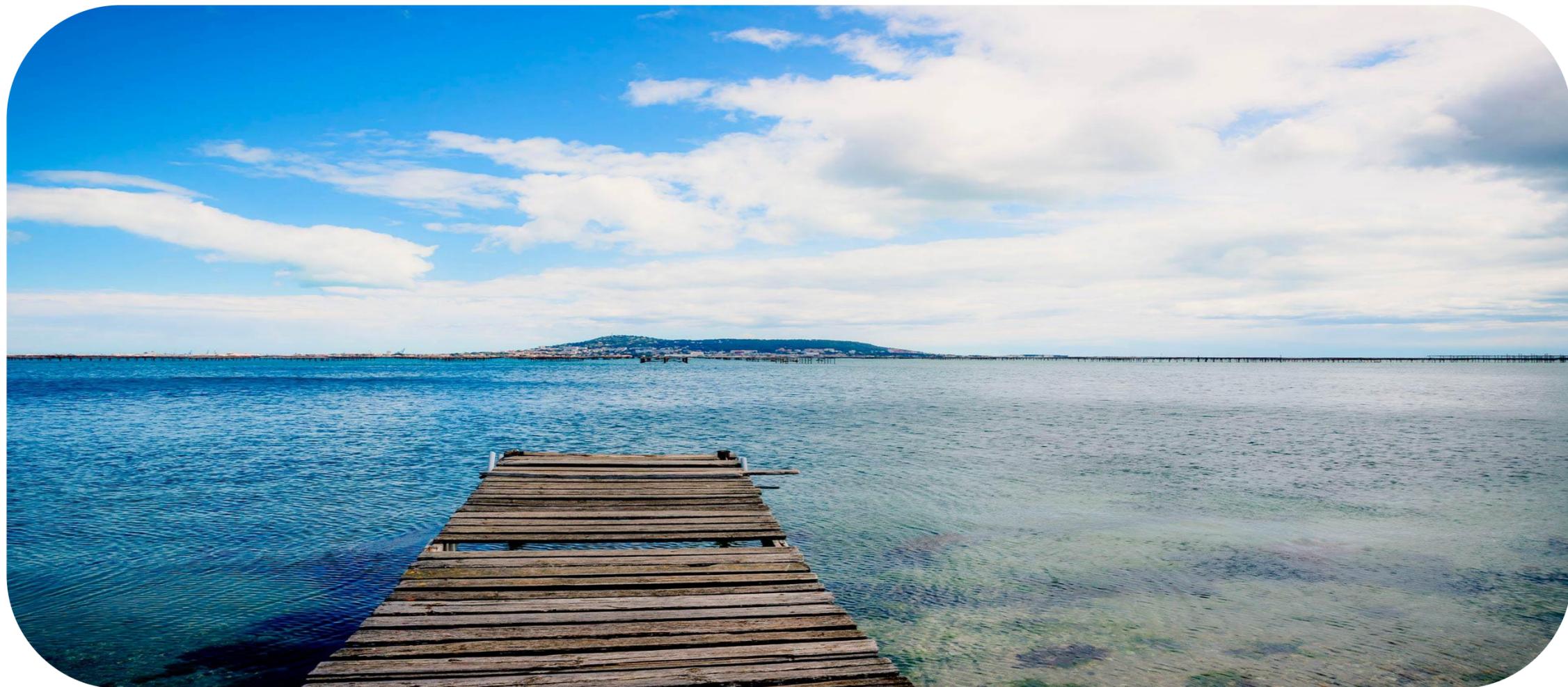




**70** ANS  
Et toujours  
un grand OUI!



# ASSEMBLEE GENERALE 2025



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault



# Ordre du jour

- . Rapport Moral du Président
- . Rapport d'Activité
- . Rapport Financier
- . Budget prévisionnel 2025 rectifié
- . Budget prévisionnel 2026
- . Cotisations 2026
- . Votes des différents rapports
- . Election des administrateurs
- . Questions diverses



*Bienvenue à la Maison Noilly Prat*



*Tous en mer !*



# RAPPORT MORAL DU PRESIDENT



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault



# Rapport Moral du Président - Bernard Goujon



**OUI**, à notre histoire

**OUI**, à nos valeurs humaines

**OUI**, à nos propriétaires ambassadeurs

**OUI**, à un acteur du territoire local



# RAPPORT D'ACTIVITE



*A vos cartons !*



Volet Production



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault





Où se trouve les bureaux de l'Association ?



**Béziers**



**Saint-Jean-de-Fos**



**Cournonterral**





# L'équipe Gîtes de France Hérault



On est juste ici !



Maëlle



Thomas



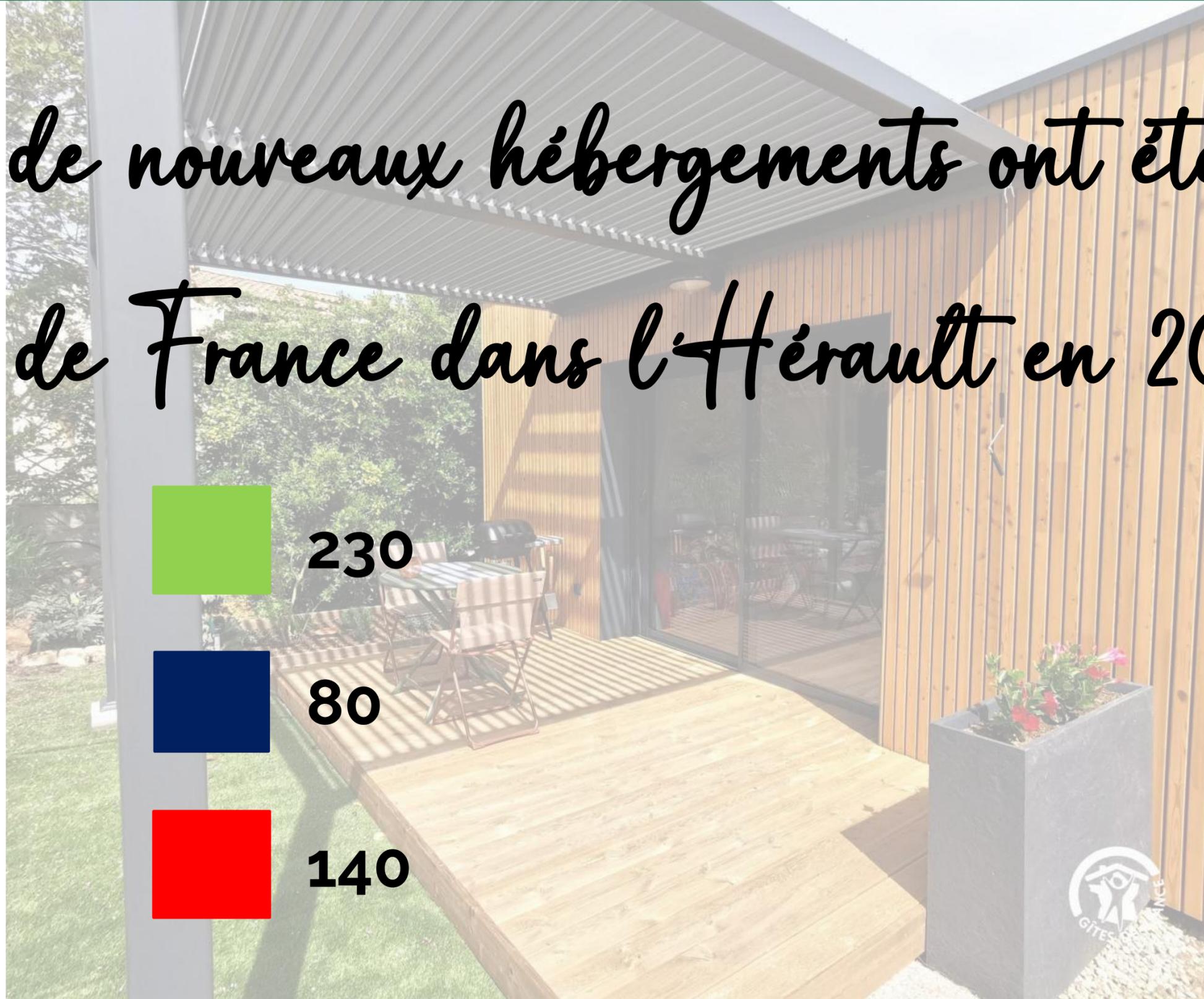
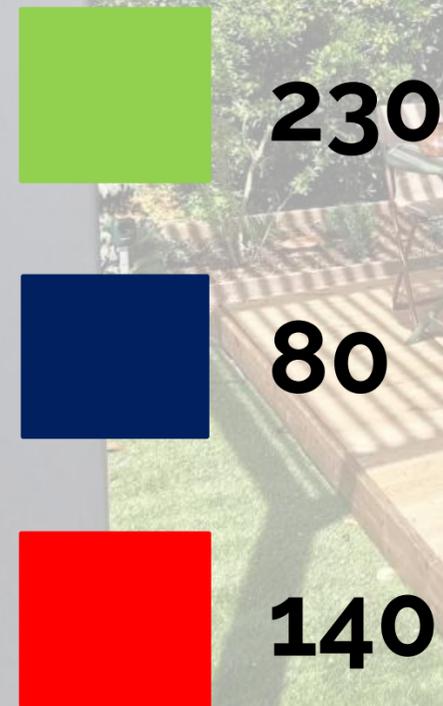
Marine



Cécile



Combien de nouveaux hébergements ont été labellisés par Gîtes de France dans l'Hérault en 2024?





# Bilan 2024 - Production

Au total

**+ de 560**

Audits ou visites

**143** agréments



**347** visites de meublés de tourisme



**61** visites conseil / **14** visites de suivis

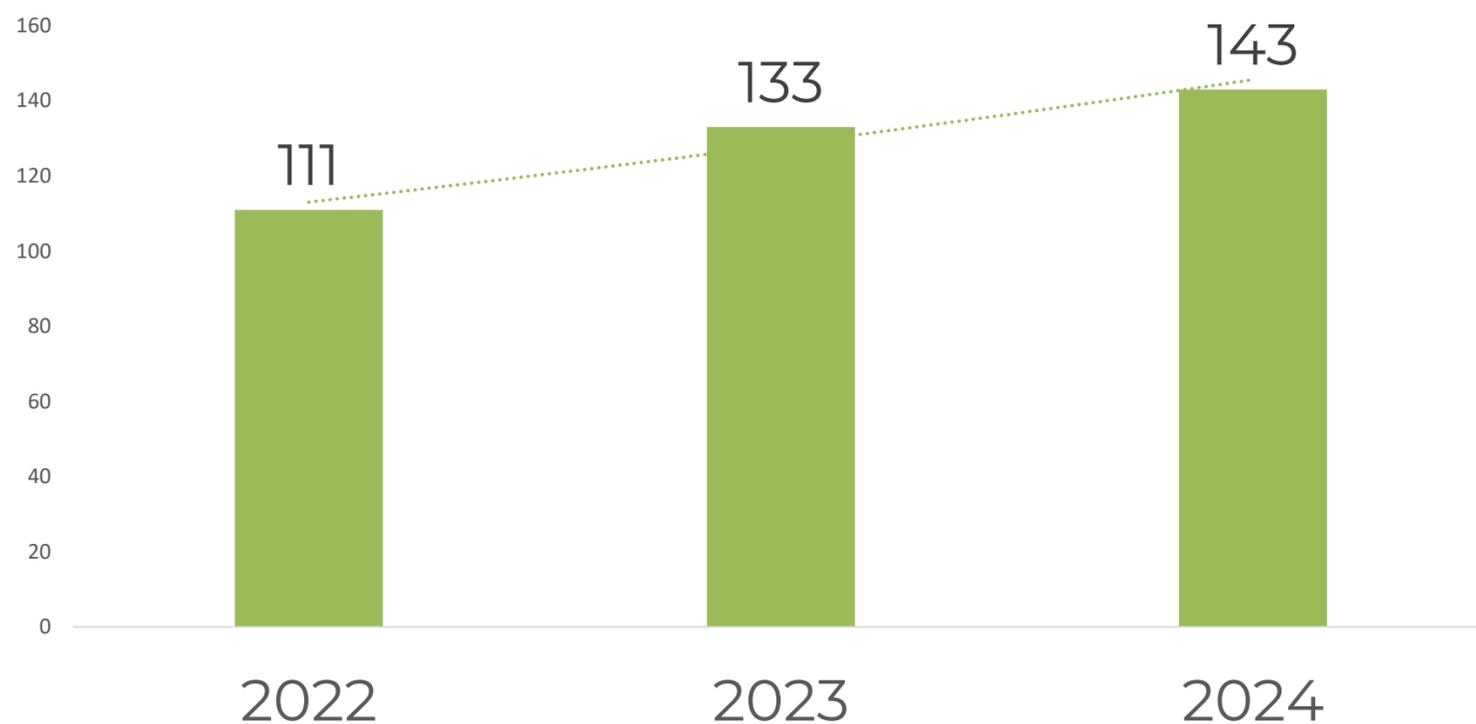
**134** départs



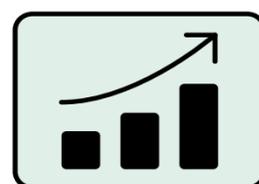
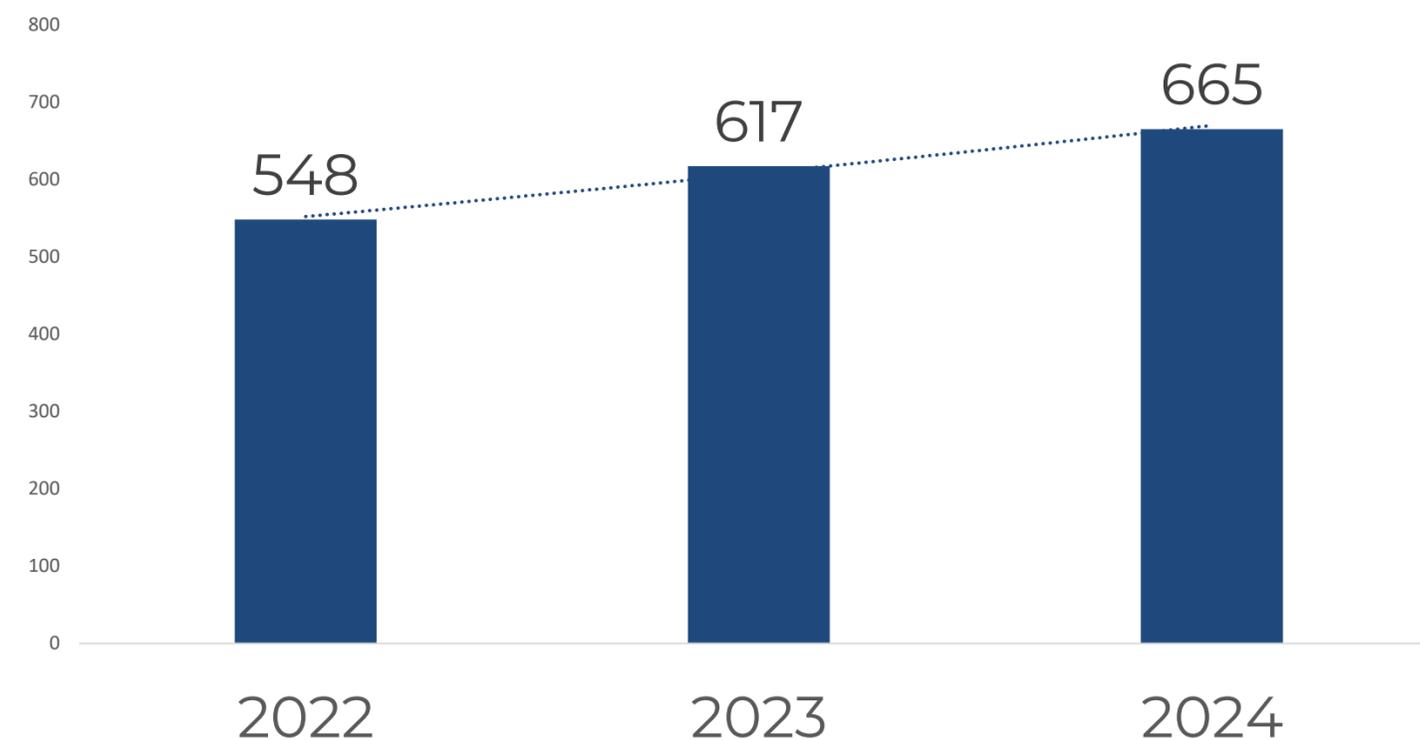


# Bilan 2024 - Production

## Agréments



## Parc



Développement en évolution depuis 3 ans





Parmi les hébergements labellisés Gîtes de France Hérault, quelle catégorie est la plus représentée ?



4 épis



2 épis



3 épis



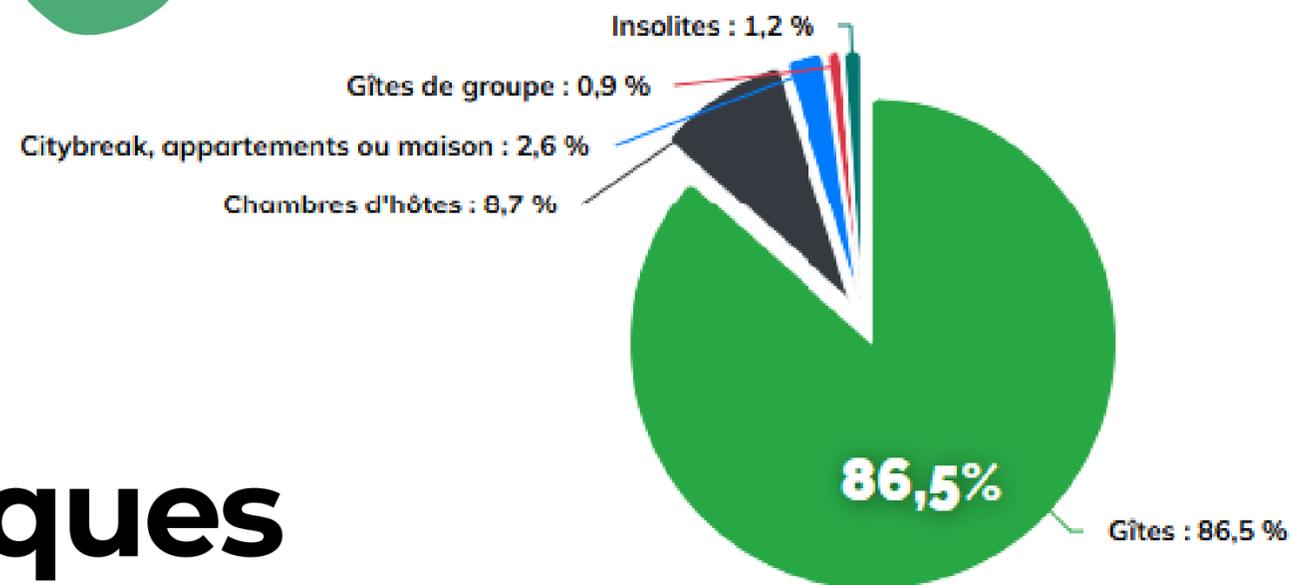


# Bilan 2024 - Production

1

## Répartition du parc par catégories

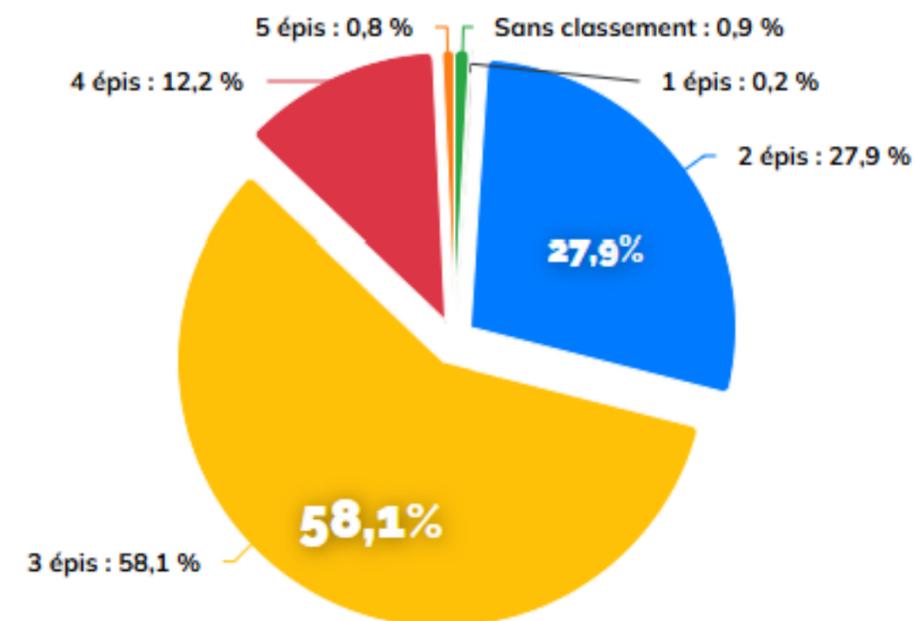
Exercice 2024 | En nombre de structures



2

## Répartition du parc par classement

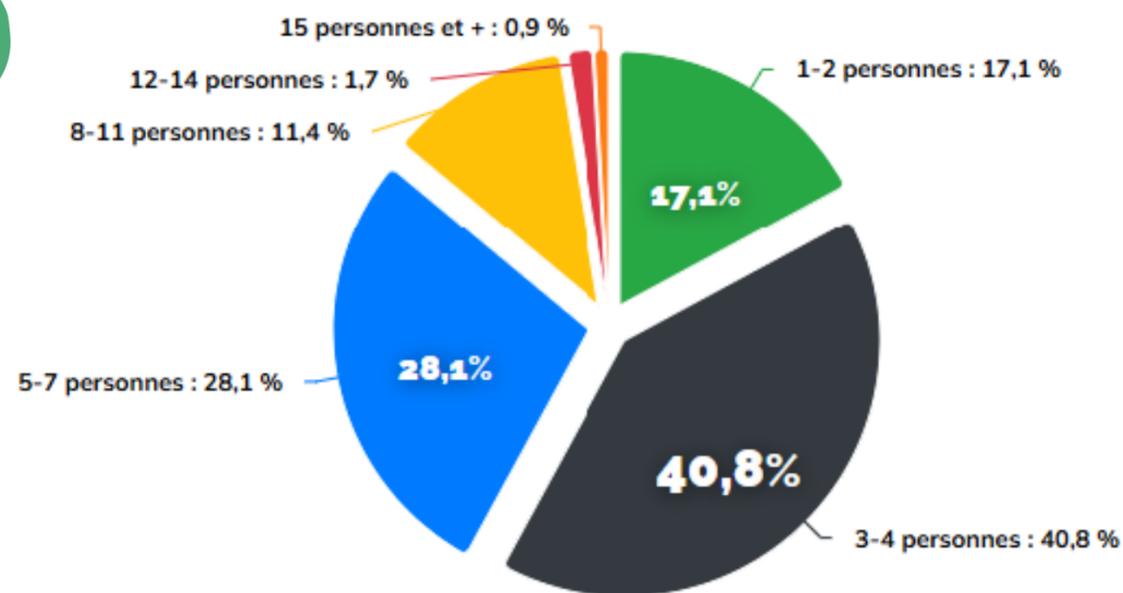
Exercice 2024 | En nombre de structures



3

## Répartition du parc par capacité

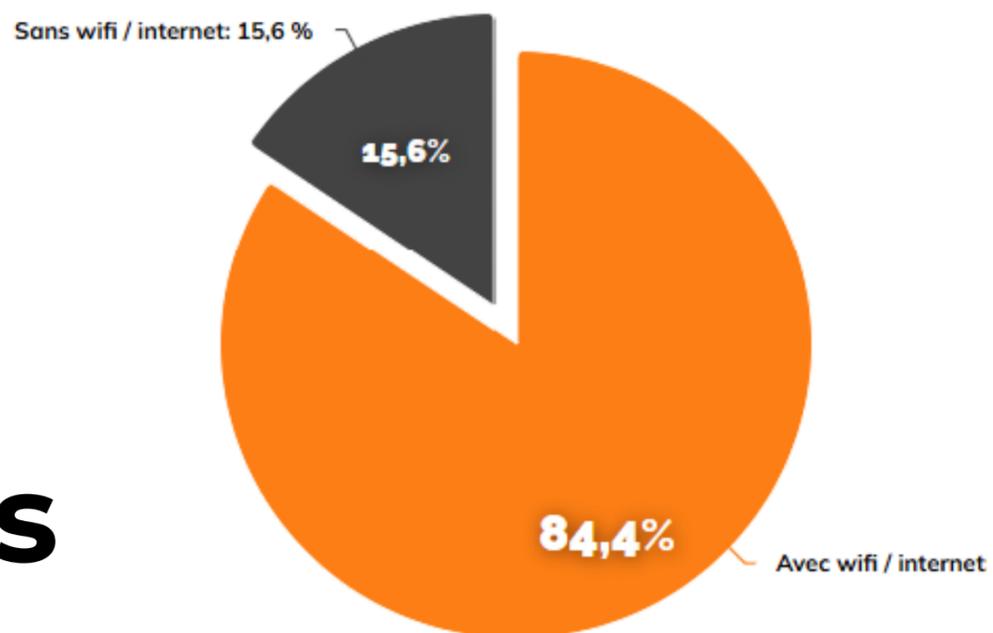
Exercice 2024 | En nombre de structures



4

## Répartition par wifi / internet

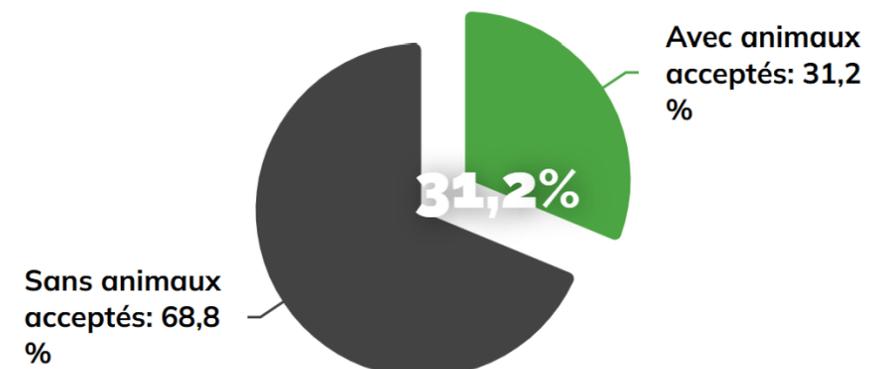
Exercice 2024 | En nombre de structures



5

## Répartition par animaux acceptés

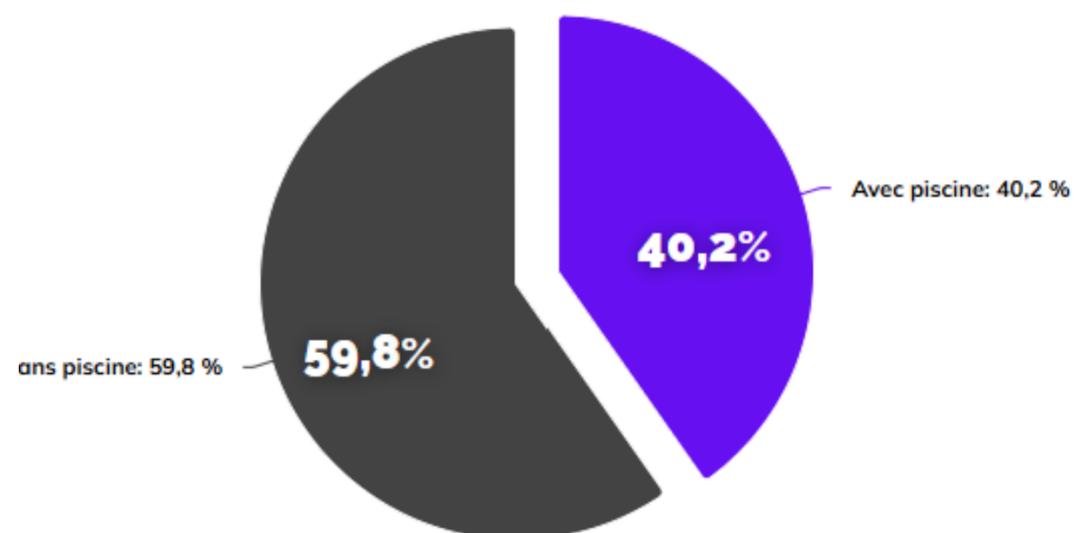
Exercice 2024 | En nombre de structures



6

## Répartition par piscine

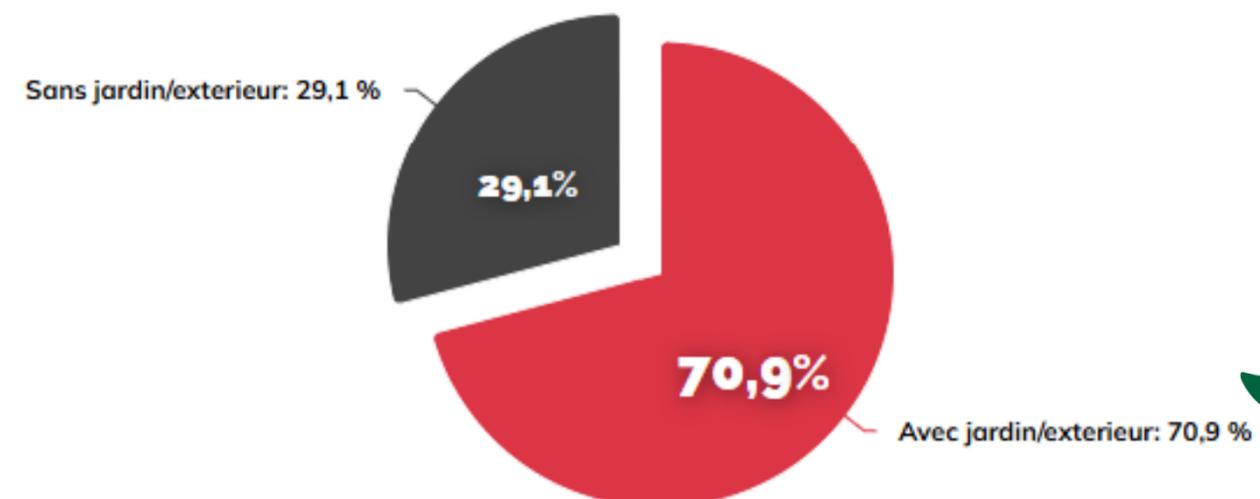
Exercice 2024 | En nombre de structures



7

## Répartition par jardin/extérieur

Exercice 2024 | En nombre de structures



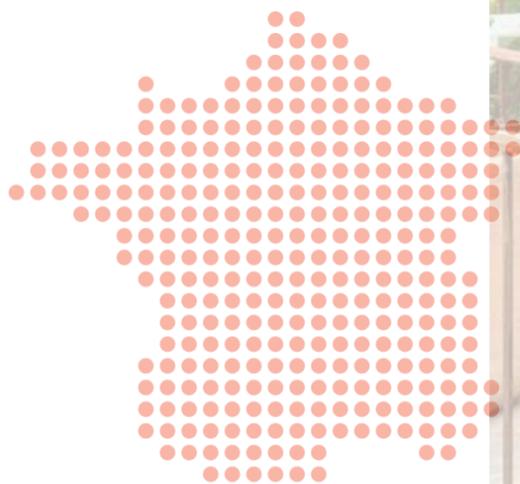
# Quelques chiffres clés





*A votre avis, où se situe nos hébergements sur le territoire Héraultais ?*

-  20% sur le littoral, 80% à l'intérieur des terres
-  40% sur le littoral, 60% à l'intérieur des terres
-  60% sur le littoral, 40% à l'intérieur des terres





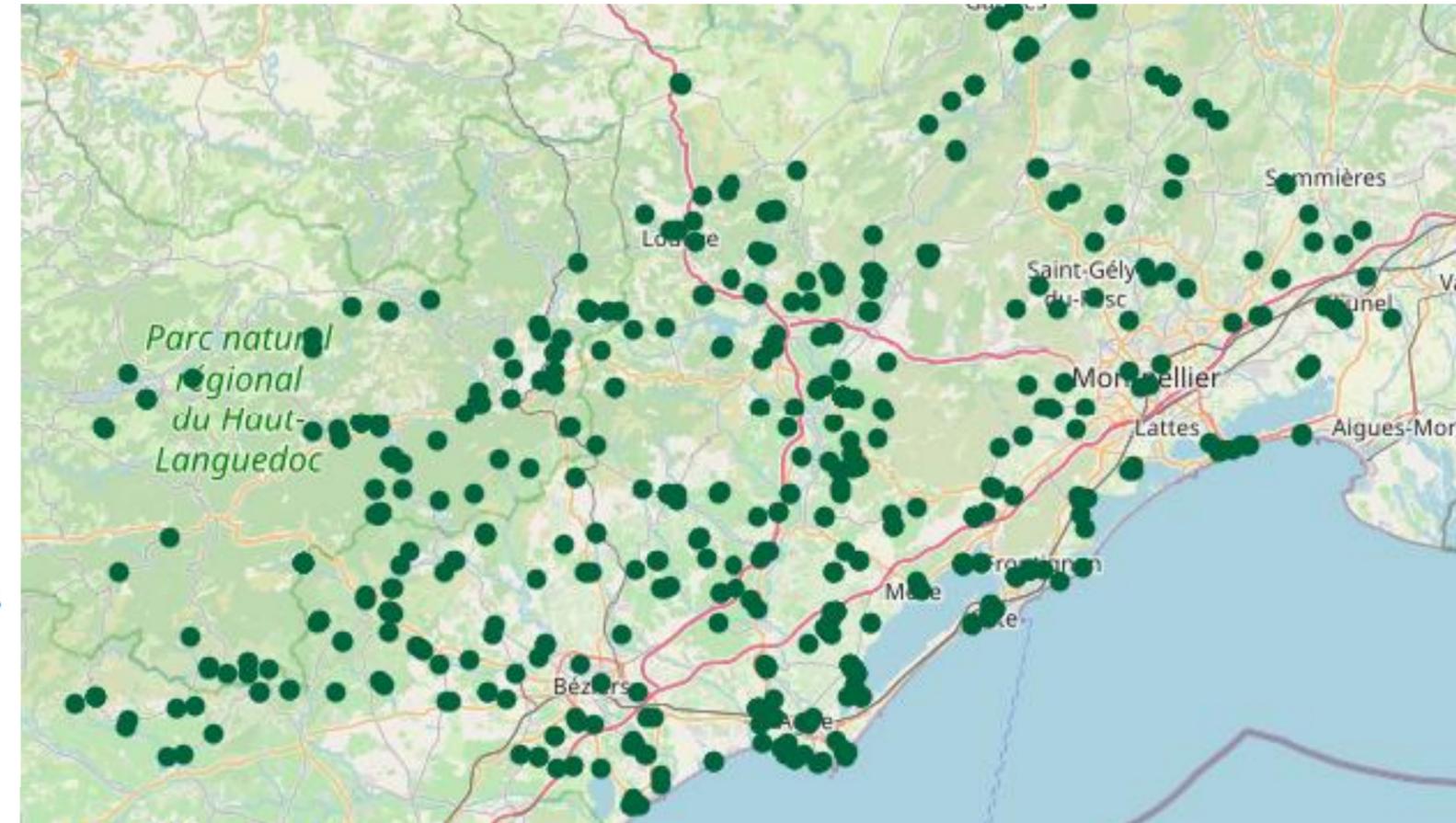
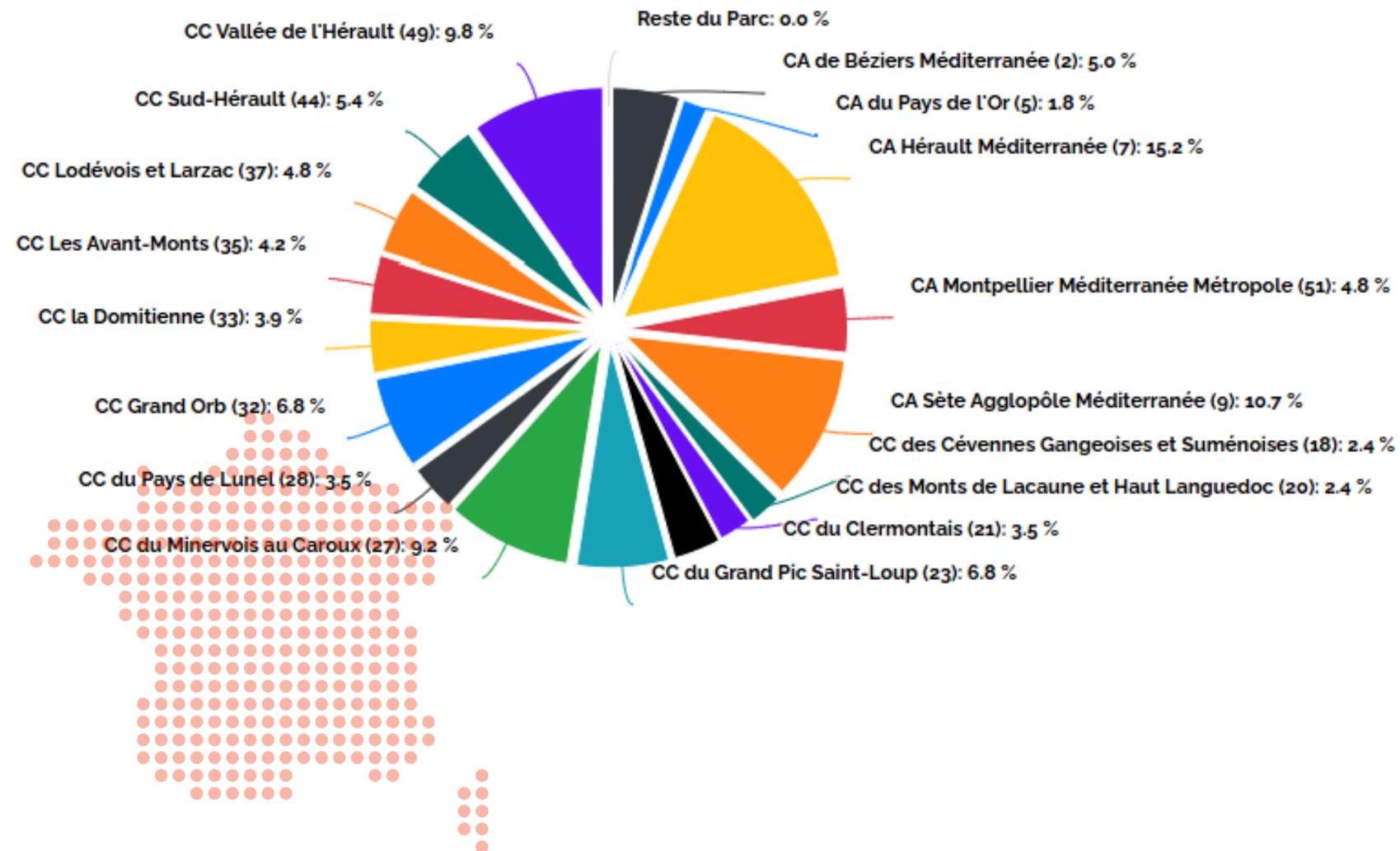
# Bilan 2024 - Production

Une repartition de nos hébergements sur tout le territoire Héraultais,

**20% sur le littoral, 80% à l'intérieur des terres,**

→ **Symbole de notre engagement local**

Répartition par territoires en 2024





# Bilan 2024 - Production

Vous êtes nos meilleurs ambassadeurs !

L'opération se poursuit en 2025 !

**100€ offerts :**

- Pour le parrain
- Pour le parrainé

SATISFAIT ?  
FAITES LE  
SAVOIR !  
Gagnez 100€

Dans le cadre du parrainage d'un nouveau propriétaire, parrain et filleul réduisent chacun leur cotisation de 100€.





Pour être « Trophée client », quelle est la moyenne des avis clients à obtenir ?

-  4,5/5
-  4,7/5
-  4,9/5





# Bilan 2024 - Production

Nos trophées clients 2024! 



**Rappel des conditions pour obtenir le Trophée Clients**

12 avis et + pour les Gîtes

16 avis et + pour les Chambres d'hôtes

Et note moyenne globale  $\geq 4,9$

**Des propriétaires engagés, qui donnent du sens à l'accueil**



# Bilan 2024 - Production

Nos trophées clients 2024! 

Bravo à **Adeline, Marie-Paule, Yvette et Dominique, Jacques, Régine et Nathalie !**



Tout Compris

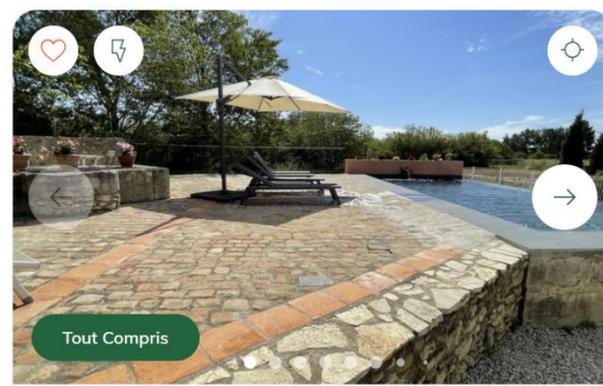
Gîte 

La Sirène  
à FRONTIGNAN - Hérault

 1 chambre  2 personnes

À partir de  
**539 €** par semaine

33 avis 



Tout Compris

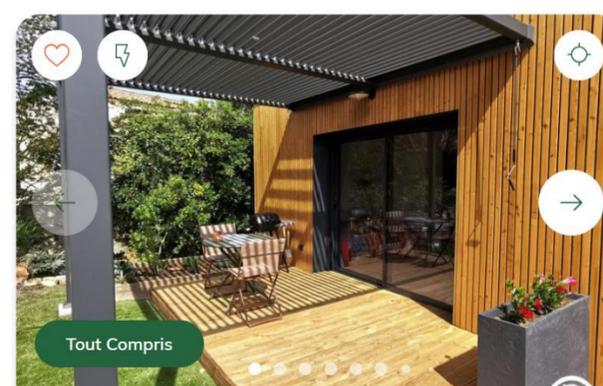
Gîte 

Sous la Treille  
à MARAUSSAN - Hérault

 1 chambre  2 personnes

À partir de  
**315 €** par semaine

21 avis 



Tout Compris

Gîte 

La petite maison en bois  
à Vailhauques - Hérault



Tout Compris

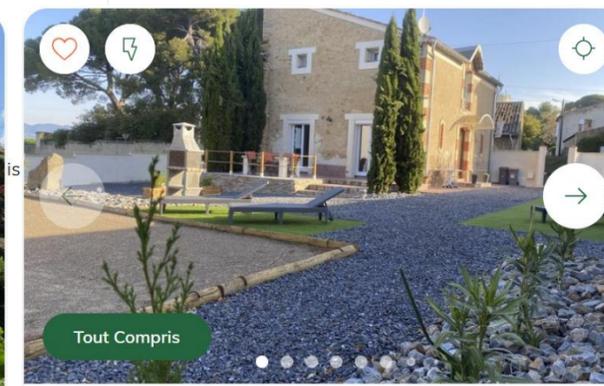
Gîte 

La Vigneraie  
à CAUNETTE(LA) - Hérault

 2 chambres  4 personnes

À partir de  
**245 €** par semaine

28 avis 



Tout Compris

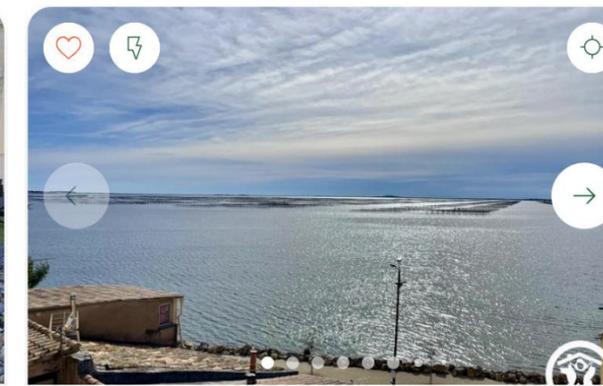
Gîte 

Le Mas Sainte-Agathe  
à PUIMISSON - Hérault

 3 chambres  6 personnes

À partir de  
**623 €** par semaine

28 avis 



Tout Compris

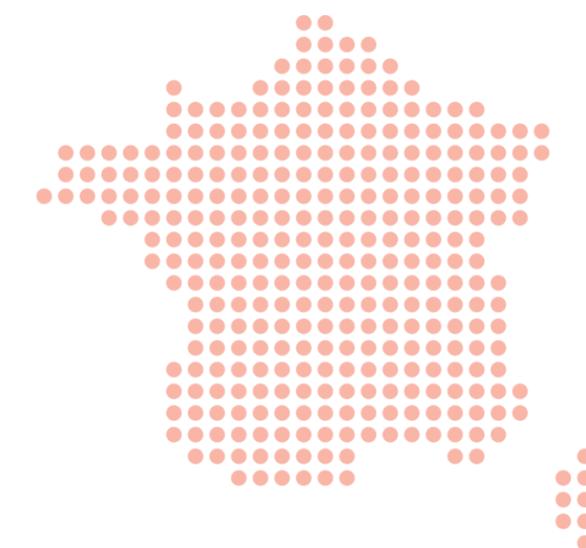
Gîte 

L'Escale Enchantée  
à BOUZIGUES - Hérault

 1 chambre  2 personnes

À partir de  
**595 €** par semaine

12 avis 





*Nous avons changé de logiciel en novembre*

*2024. comment s'appelle-t-il ?*



**Feratel Deskline**



**ITEA**



**Ah bon ?**





# Bilan 2024 – Les nouveautés

## ITEA : un outil adapté



Bienvenue sur votre espace Propriétaire

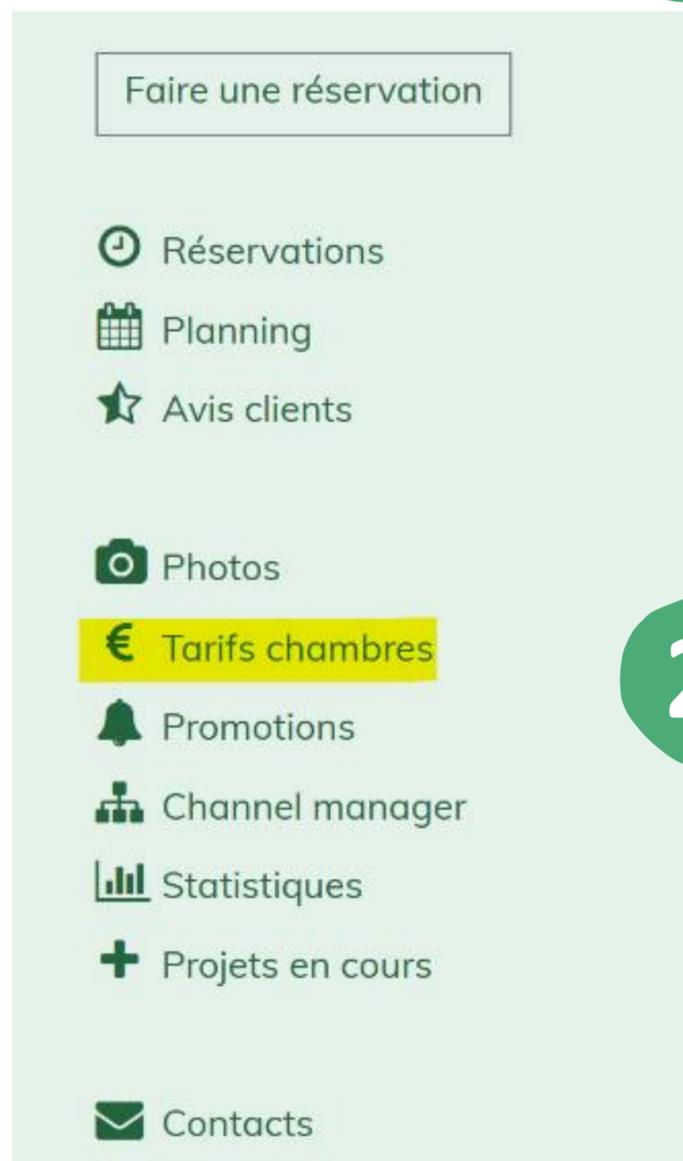
Votre adresse mail :

Votre mot de passe :

Garder ma session active

Valider

[Réinitialiser mon mot de passe](#)



1

### Pour nos adhérents :

- Bureau propriétaire simple et ergonomique.
- Location sur demande.
- Gestion des promotions.
- Gestion des réservations.
- Application BuroConnect.
- Mise à jour de votre annonce.

2

### Pour nos clients vacanciers :

- Facilités de paiements.
- Prise de caution en ligne.



# Bilan 2024 – Les nouveautés

**ITEA** : un outil adapté 

**Pour vous faciliter la prise en main** : Tutos vidéo à venir sur l'épicentre <https://www.gites-sud.fr/>



Accueil Mon tableau de bord Blog Meublé de tourisme Ressources documentaires Contact

Recherche Déconnexion

**Gîtes de France®**,  
c'est...

Un réseau de proximité,  
garant d'un accueil de qualité

JE DÉCOUVRE

Pourquoi rejoindre **Gîtes de France®** ?

Rejoindre le réseau Gîtes de France®, c'est être ambassadeur d'un tourisme éthique, authentique et de découverte du territoire. Engagés pour la valorisation de nos régions, notre ancrage territorial est fort en zone rurale, comme en zone urbaine. Nos actions contribuent à l'économie locale et nationale.

Depuis plus de 60 ans, nous sommes à vos côtés, du démarrage de votre projet d'hébergement touristique à l'obtention de votre agrément, en passant par l'aménagement du bien immobilier, puis tout au long du processus de commercialisation. Nos propriétaires d'appartements, de gîtes ou de chambres d'hôtes sont accompagnés par des équipes locales, pour offrir des conditions d'accueil et de confort optimales à leurs visiteurs. Les vacanciers qui nous font confiance apprécient l'hospitalité, la disponibilité et la générosité de nos hébergeurs.



JE DÉCOUVRE





*Petit sondage : connaissez-vous l'épicentre*

*Gîtes de France Sud ?*



**Oui**



**Non**





# Bilan 2024 – Les nouveautés

## Mais c'est quoi l'Épicentre?

### Ressources Documentaires

Pour utiliser votre centre de ressources documentaires :

- 1 – Sélectionnez une catégorie de document
- 2 – Choisissez le document à visualiser
- 3 – Bonne lecture !

Accueil

Coopérative

Développement durable

Juridique & Fiscalité

Marque

Meublés de tourisme

Services

Thématiques



7 février 2025

[Ressources Documentaires, Vie de l'association](#)

Côté Gîtes Janvier 2025



1 octobre 2024

[Ressources Documentaires, Vie de l'association](#)

Côté Gîtes Octobre 2024



10 septembre 2024

[Ressources Documentaires](#)

Synchronisation Ical Booking.com



**L'épicentre**, c'est un accès privilégié à une mine d'informations sur votre activité d'hébergeur et sur la vie de notre Association !

### A disposition :

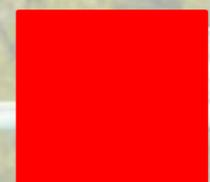
- Articles, blog sur différents thématiques
- Evènements à venir
- Conseils
- Tutoriels

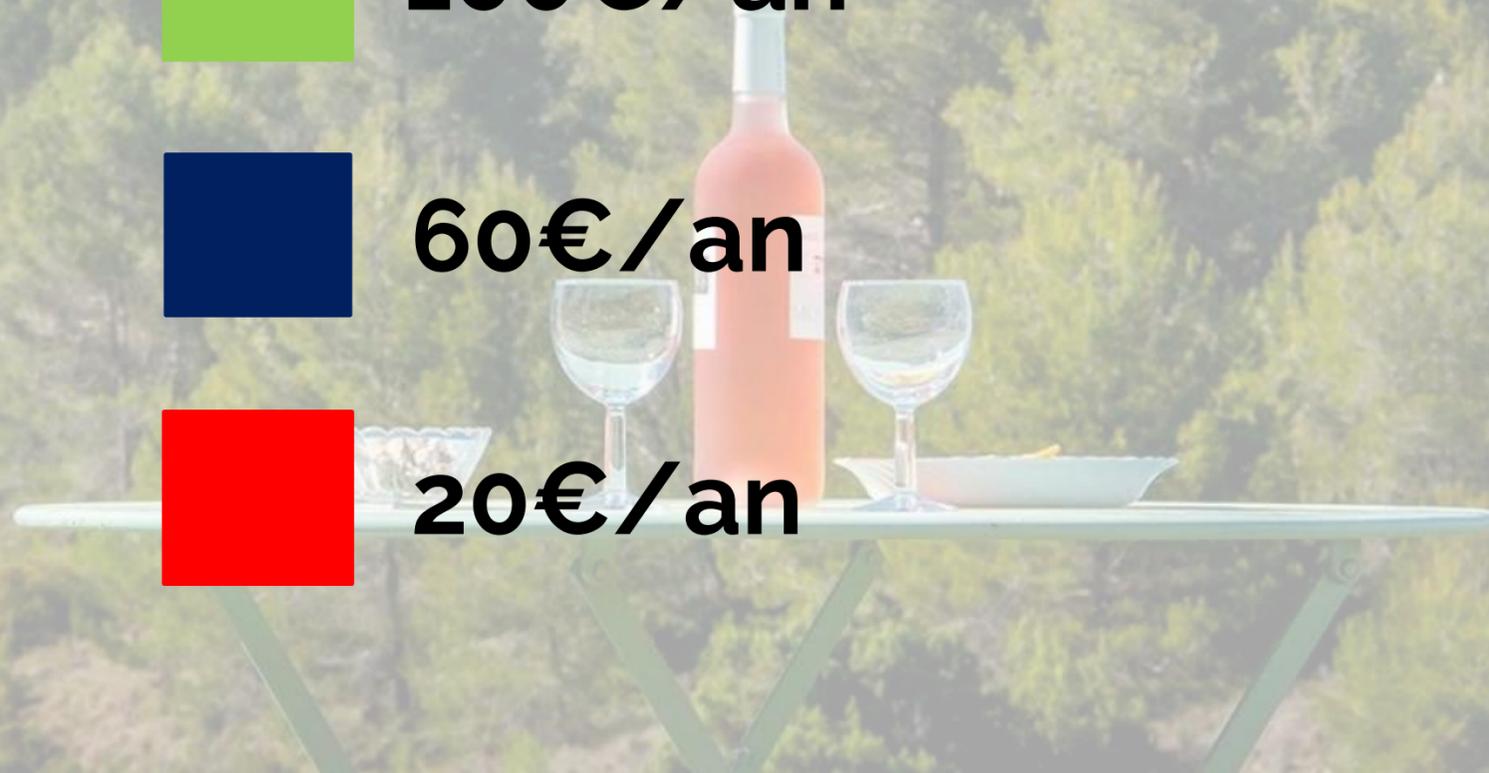


*Une assurance est proposée aux hébergeurs Gîtes de France Sud, quel est son coût ?*

 100€/an

 60€/an

 20€/an





# Bilan 2024 – Les nouveautés

## Meetch : sérénité assurée!



**1** **20€/an – Gratuit** pour les comforts

**2** Couvert à hauteur de **60 000€**

**3** Remboursement sous **48h**



# Le Quizz des Gîtes de France Hérault

*Gîtes de France Sud, en partenariat avec l'Agence de communication Evelyne, a monté une campagne pour recruter de nouveaux hébergeurs. quel en était le slogan ?*



**« Héberger pour de vrai »**



**« Devenez acteur du tourisme de demain »**



**« Ouvrez votre porte, partagez votre passion »**





# Bilan 2024 – Communication

Gîtes de France Sud  
Sponsorisée · 🌐

Présents physiquement sur chaque territ... Afficher la suite

**ARMELLE,**  
hôte pour de vrai  
depuis 6 ans.

“  
Ce qui me rassure avec Gîtes de France Sud, c'est leur parfaite connaissance de mon territoire et de mon marché local.  
”

GÎTES DE FRANCE SUD

gites-sud.fr

Devenez hébergeurs !

En savoir plus

👍 11

👍 J'aime

💬 Commenter

➦ Partager

Pour vous ▾

**RODOLPHE,**  
hôte pour de vrai  
depuis 3 ans.

“  
Avec Gîtes de France Sud, c'est la disponibilité de mon conseiller qui fait la différence !  
”

Gîtes de France Sud

Devenez hébergeurs !

GÎTES DE FRANCE SUD

En savoir plus >

Lancez-vous sereinement dans la location ...

👍 Sponsorisé

## Campagne Evelyne, Héberger pour de vrai !

*Recruter de  
nouveaux  
hébergeurs*

**evelyne.**  
L'AGENCE RÉGIE PAR LES IDÉES

*Améliorer  
notre  
visibilité*

*Via les  
réseaux  
sociaux*



# Bilan 2024 – Communication

Campagne Evelyne,  
**Héberger pour de vrai !**



*Pour les  
départements  
Gîtes de France  
Sud*

**evelyne.**  
L'AGENCE RÉGIE PAR LES IDÉES



# Bilan 2024 – Communication

Pour encore plus de visibilité,  
**Optimisons votre présence en ligne !**



- ❖ Maîtriser sa réputation :  
Gestion des avis Google
- ❖ Optimisation des  
informations : contact,  
horaires
- ❖ Améliorer la visibilité sur  
Google : Google Maps



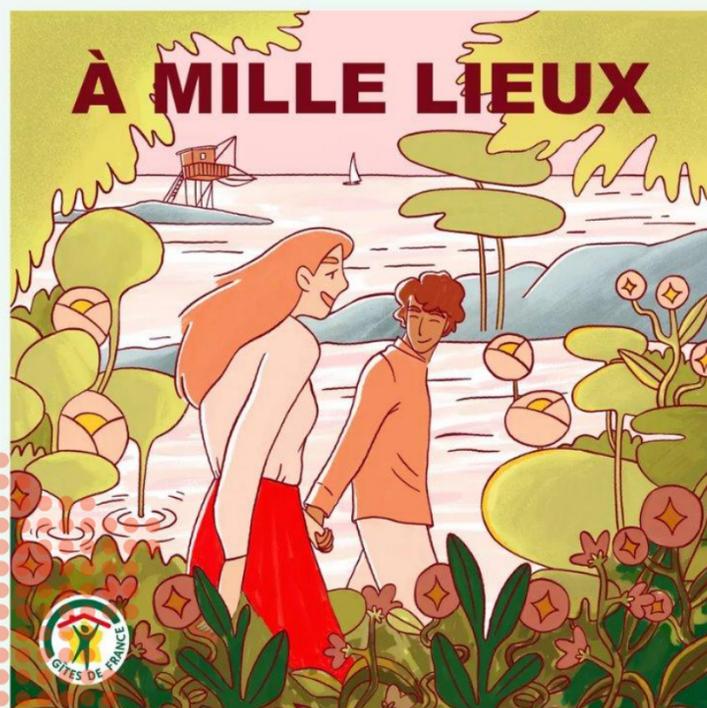
Google  
Hotel Ads

- ❖ Renforcer la notoriété Gîtes  
de France Sud
- ❖ Assurer une compétitivité  
face aux autres plateformes
- ❖ Améliorer la visibilité des  
gîtes sur Google

Et côté national..



Et bien d'autres...



## Dans quel but ?



**Développer** la notoriété sur la cible de conquête 25-35 ans et continuer de travailler la présence à l'esprit des 35-59 ans



**Rajeunir** l'image de marque auprès des 25-35 ans



**Soutenir le business** en générant des demandes de réservation



# Le Quizz des Gîtes de France Hérault



Un programme court est diffusé à la télévision tous les dimanches pour valoriser les Gîtes de France et les territoires ? Comment s'appelle-t-il et sur quelle chaîne ?



« Escapades en France », sur France 3



« Suivez le Guide », sur M6



« Découvrir la France », sur TF1

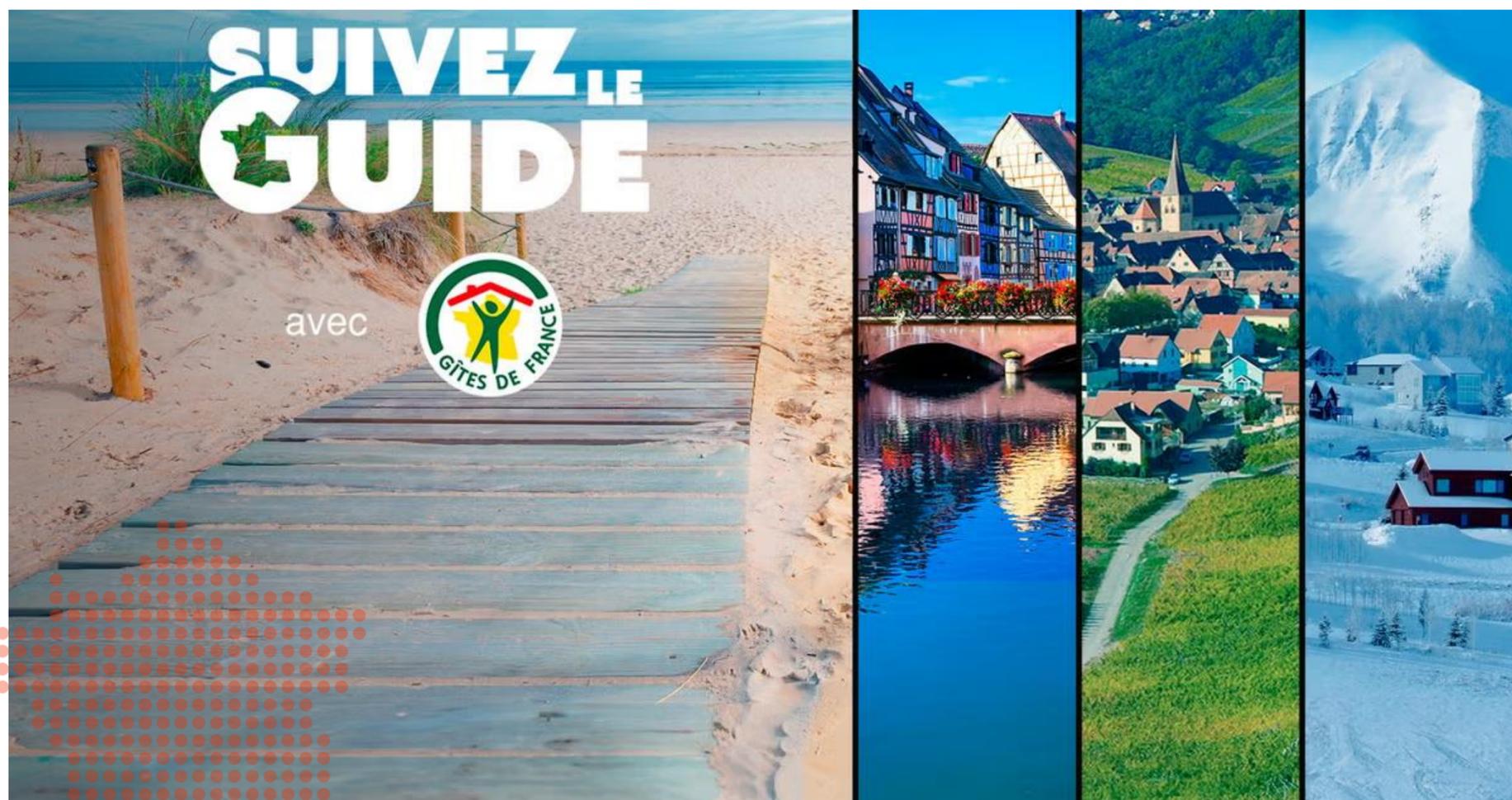




# Bilan 2024 – Communication

Et côté national.. **Zoom sur « Suivez le Guide » sur M6**

[https://www.m6.fr/suivez-le-guide-avec-gites-de-france-p\\_25230/on-vous-emmene-en-bretagne-finistere-c\\_13117866](https://www.m6.fr/suivez-le-guide-avec-gites-de-france-p_25230/on-vous-emmene-en-bretagne-finistere-c_13117866)



1

Programme court diffusé à 15h15 le dimanche, *reconduit pour une saison 2 en 2025 à 17h*

2

Bilan à l'été 2024 :

- **795 000** spectateurs en moyenne, pics à **1 million**
- + **de 3,5 M** de vues sur les réseaux sociaux
- + de **10%** de trafic sur le site [www.gites-de-france.com](http://www.gites-de-france.com) le dimanche



# Bilan 2024 – Communication

Et côté national..



**Du 1er au 18 mars**, avec 27 diffusions du samedi au mardi, réparties entre 6h30 et 17h30. Le spot de 25 secondes s'adresse directement aux porteurs de projets, pour les inciter à bénéficier de notre accompagnement et à rejoindre Gîtes de France. Essentielle pour soutenir le développement de notre offre et assurer un maillage territorial toujours plus important.



Parrainage de l'émission *Carnets de Campagne* du **3 au 28 mars**, pour fidéliser notre cible historique. L'émission est diffusée du lundi au vendredi de 12h30 à 12h45 (soit 40 passages sur le mois de mars).



# Bilan 2024 – Communication

## Presse locale, Un bel éclairage en 2024!



Midi Libre 80<sup>ans</sup>

"Chez nous, il n'y a pas de boîte à clés" : les Gîtes de France de l'Hérault en pleine phase de développement d'un tourisme de proximité



Stéphanie Nédélec (commercialisation), Jean-Louis Gély (Département), Marine Lemoine (directrice de Gîtes de France Hérault), Bernard Goujon (président) et Nicolas Chevalier (Hérault tourisme). / MIDI LIBRE - G; T.



Economie, Tourisme, Hérault

Publié le 30/09/2024 à 18:31, mis à jour à 19:29

GUY TRUBUIL

### Ouvrir un Gîte, mode d'emploi



Diffusion du 18 novembre 2024

#### À retrouver dans l'émission



ILS PROPOSENT DES SOLUTIONS LOCALES

De ici Hérault  
ici Hérault



Dans l'Hérault, 644 hébergements sont labellisés Gîtes de France

De Agnès Mullor

Lundi 18 novembre 2024 à 9:12 -  
Mis à jour le lundi 18 novembre  
2024 à 9:34

Par ici Hérault



Gîte dans l'Hérault - Gîtes de France

Mercredi 16 octobre  
à des Edwige



•3 France

### Les Gîtes de France de l'Hérault dressent leur bilan pour l'été 2024

Les Gîtes de France ont fait le point ce lundi 30 septembre 2024 lors d'une conférence de presse à Fabrègues (Hérault). Comme tous les ans, la fréquentation est en hausse cette année, tout comme le nombre de gîtes et de chambres d'hôtes qui sortent de terre dans le département.

Fabrègues

De Léonie Cornet

Lundi 30 septembre 2024 à 17:57

Par France Bleu Hérault

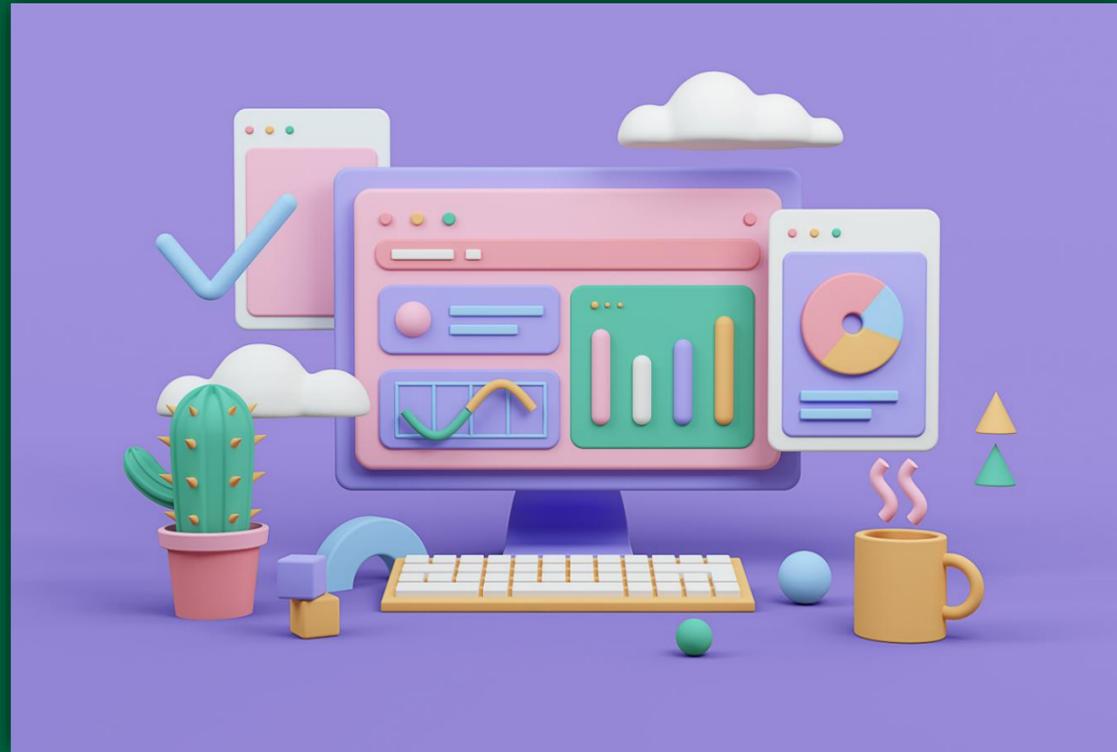


Bernard Goujon (2ème à droite) a fait le bilan de la saison touristique dans l'Hérault © Radio France - Léonie Cornet

L'été est passé, c'est le moment de faire le bilan de la saison touristique. Les Gîtes de France ont fait le point ce lundi 30 septembre 2024 lors d'une conférence de presse à Fabrègues, dans l'Hérault. Pour vous donner une idée



# RAPPORT D'ACTIVITE



Volet Commercial



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault



Où sont situés les bureaux de l'équipe réservation

*Sudfrance ?*



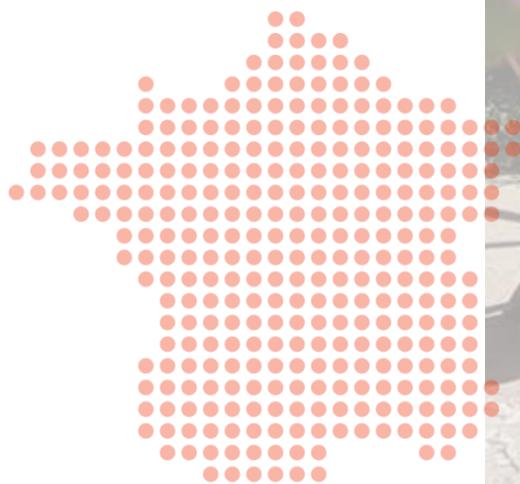
**Perpignan**



**Albi**

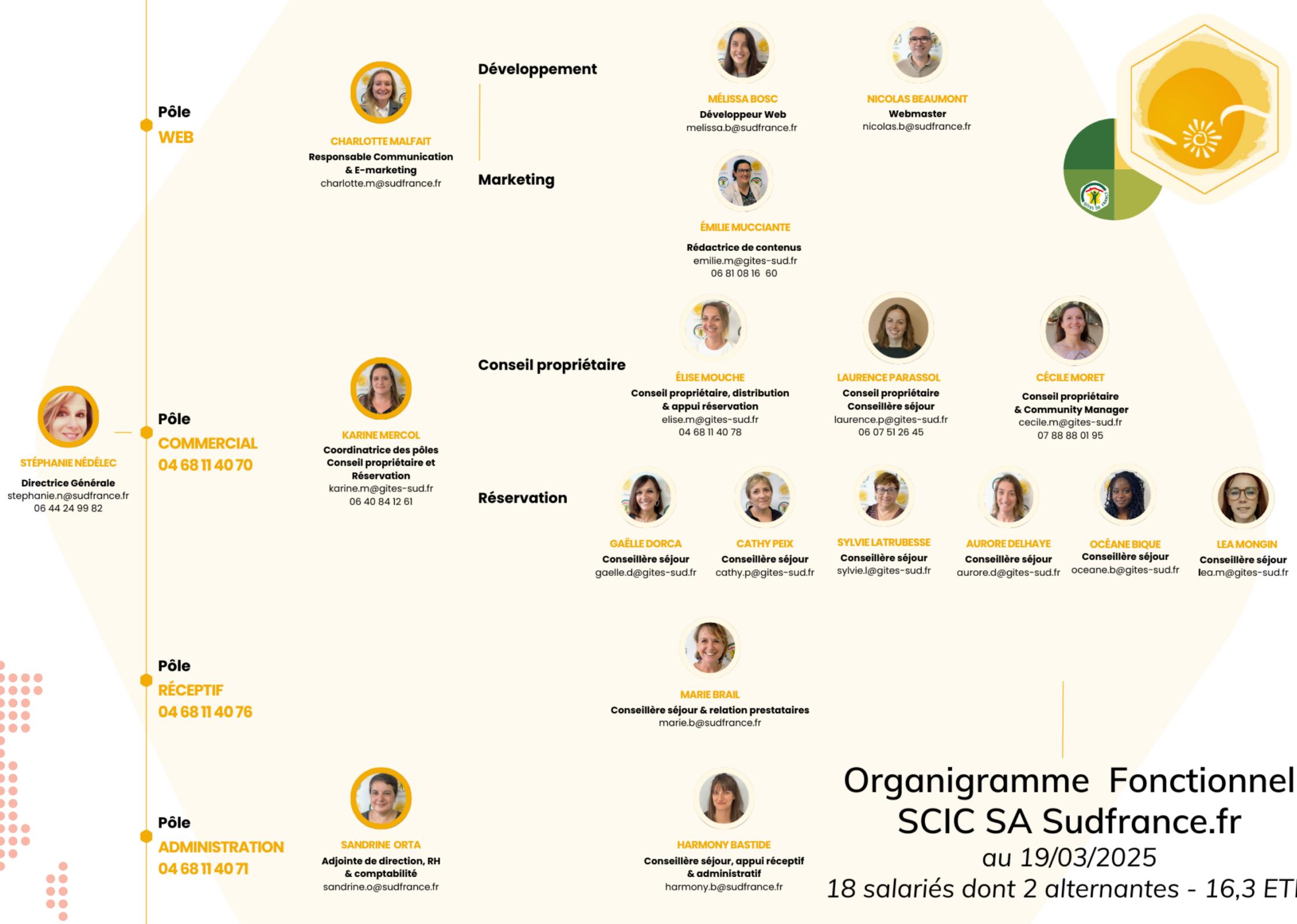


**Carcassonne**





# Bilan 2024 – L'équipe Sudfrance



**Organigramme Fonctionnel  
SCIC SA Sudfrance.fr**  
au 19/03/2025  
18 salariés dont 2 alternantes - 16,3 ETP



# Bilan 2024 – Gîtes de France Sud

**Gîtes de France Sud** : Agence de l'Aude, Hérault, Pyrénées-Orientales et Tarn

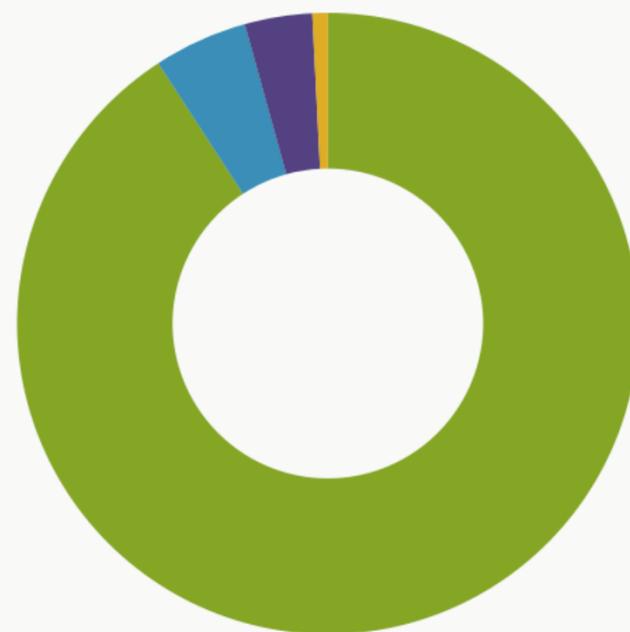


**3 015**  
hébergements



**2 183**  
propriétaires

Chambres d'hôtes  
4.9%



Gîtes  
90.8%



**2715**  
gîtes



**175**  
chambres d'hôtes



**93**  
citybreak



**32**  
autres



# Le Quizz des Gîtes de France Hérault

*2024 a été une très belle année pour l'Hérault, à votre avis  
combien de réservations supplémentaires ont été effectuées?*

 + 10%

 + 30%

 + 22%





# Bilan 2024 – Les résultats

## Au global comparaison avec 2023

Volume d'affaires



15,05M€  
+17,5%

Contrats



18 734  
+16%

Nuitées



421 840  
+12%

## Détail par agence



Réservations

+7,7% Tarn  
3774

+8,1%

Aude  
6427

+7,8%

Pyrénées Orientales  
3742

Hérault  
3544

+21,7%

+11%

Tarn  
99669

Aude  
150795

+10%

+3%

Pyrénées Orientales  
93560

Hérault  
77748

+25%

Nuitées



# Bilan 2024 – Focus Hérault

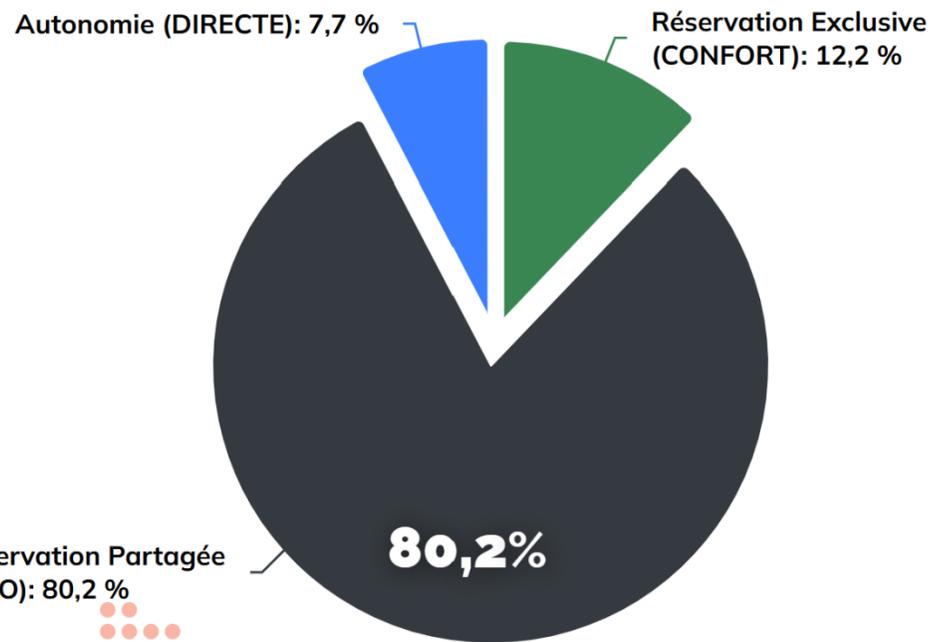
## Une belle saison 2024!

### Répartition des courts séjours

Exercice 2024

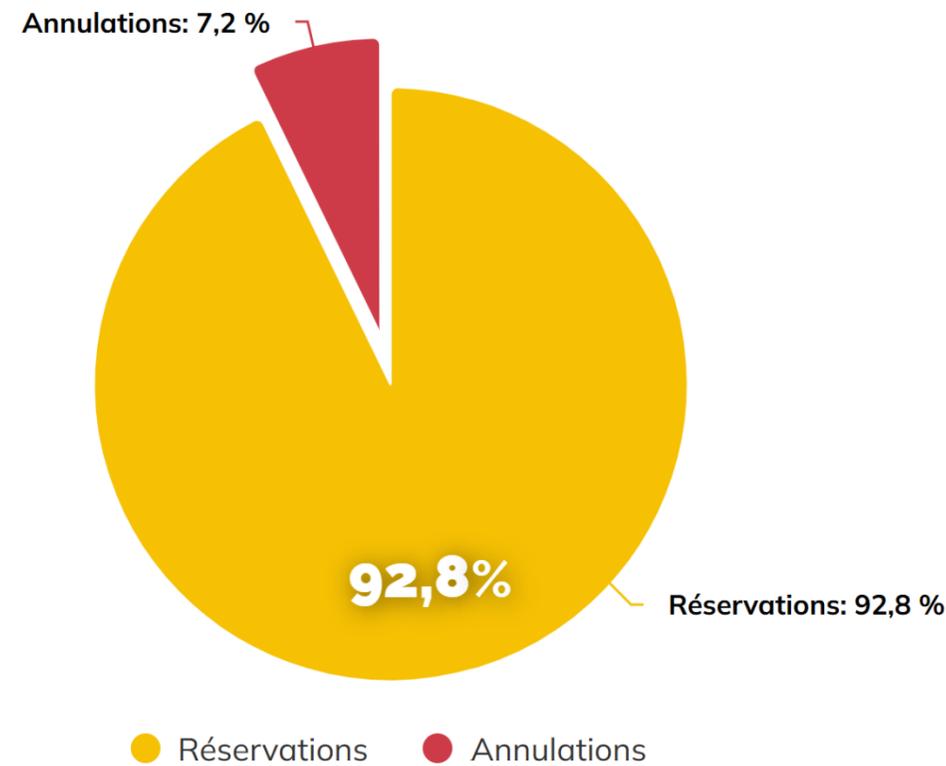
### Répartition des structures par mode de commercialisation\*

\*Commercialisation Gîtes de France®  
Exercice 2024

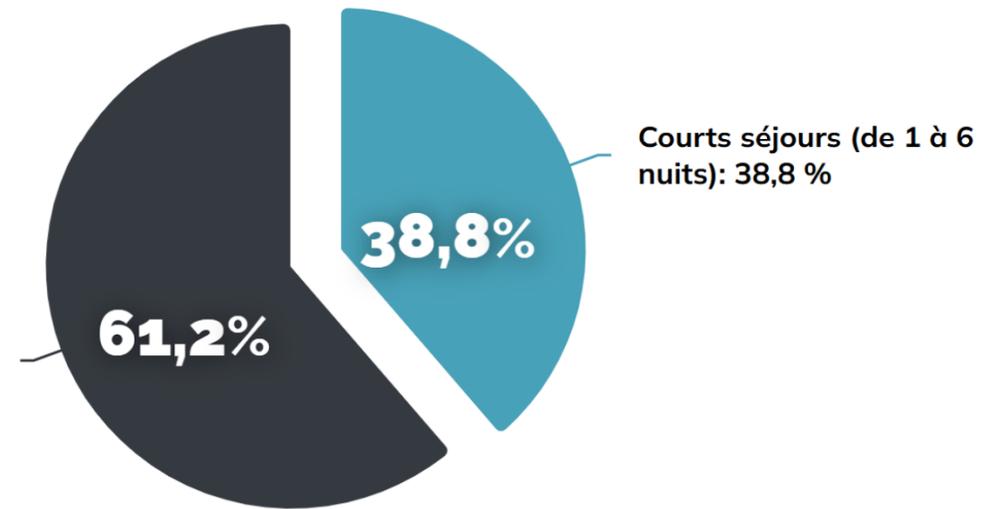


### Répartition des contrats

Exercice 2024



Séjours 7 nuits et + : 61,2 %



En 2025, c'est **100%** de l'offre réservable en ligne



# Bilan 2024 – Focus Hérault

Une belle saison 2024!

## Hérault

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
PERIODE DEFAULT 2024	103	102	161	314	405	331	370	699	395	224	161	125
PERIODE COMPARATIF 2023	73	85	92	262	308	214	298	586	358	205	143	107
VARIATION en %	+41.1%	+20.0%	+75.0%	+19.8%	+31.5%	+54.7%	+24.2%	+19.3%	+10.3%	+9.3%	+12.6%	+16.8%
VARIATION en contrats	+30	+17	+69	+52	+97	+117	+72	+113	+37	+19	+18	+18

**+ 21%** de réservations

Soit **3544** contrats

**+ 25%** de nuitées

Soit **77748** nuitées



*D'où provient la majorité de notre clientèle étrangère ?*



**Espagne**



**Allemagne**



**Belgique**





*D'où provient la majorité de notre clientèle française ?*



**Haute-Garonne**



**Nord**



**Alsace**





# Bilan 2024 – Focus Hérault, la clientèle

Une clientèle de proximité!

## Top 5 des pays consommateurs

France (FR) : 2840 contrats  
Allemagne (DE) : 137 contrats  
Belgique (BE) : 110 contrats  
Royaume-Uni (GB) : 51 contrats  
Pays-Bas (NL) : 40 contrats  
---

## Top 5 des départements consommateurs

Haute-Garonne (31) : 169 contrats  
Hérault (34) : 129 contrats  
Rhône (69) : 115 contrats  
Bouches-du-Rhône (13) : 82 contrats  
Nord (59) : 78 contrats  
---

## Panier moyen\* 2024

**804 €**

**+5%** soit +39€ VS 2023

\* Le panier moyen correspond au **montant dépensé en moyenne par un client** (soit volume d'affaires /nombre de clients).  
---



# Bilan 2024 – Dynamisation des ventes

## Pôle conseil propriétaire et dynamisation des ventes



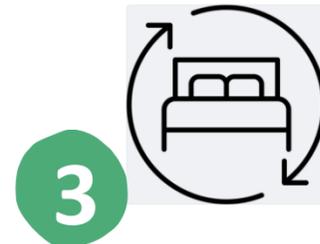
### Formation & Accompagnement

Formation à l'outil Gîtes de France pour les nouveaux propriétaires, aide au paramétrage de votre hébergement.



### Performances commerciales

- Analyse commerciale,
- Conseil sur le positionnement prix selon votre secteur, capacité, épis, grâce à notre outil statistique tarifaire GDF.



La saison est déjà bien entamée: **Essentiel d'être au bon prix au bon moment!**

Les clients Gîtes de France sont sensibles

- au très **bon rapport qualité prix**
- à **la flexibilité** (37 % des séjours sont des courts séjours (2 à 6 nuits))



### Synchronisation des calendriers (iCal)

Vérifiez que vos liens iCal sont bien à jour pour éviter tout surbooking !



**Contact pour un rendez-vous personnalisé :**  
**Cécile** - 07.88.88.01.95 - cecile.m@gites-sud.fr



*A quelle forme juridique appartient Sudfrance ?*



**Société Coopérative d'Intérêt Collectif**



**Société par Actions Simplifiée**



**Société à Responsabilité Limitée**





# Bilan 2024 – Le sociétariat Sudfrance

Rejoignez le sociétariat !



## Devenez un acteur engagé

Prenez part aux décisions qui façonnent notre avenir commun.



## Soutenez un modèle durable

Investissez dans une structure ancrée localement et tournée vers l'intérêt collectif.



## Renforcez notre réseau

Contribuez à une dynamique coopérative qui profite à tous les acteurs du tourisme local.



# RAPPORT D'ACTIVITE



*Merci de votre  
participation!*



Les horizons  
2025 !



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault





# 2025 – De nouveaux projets !

## Un contexte fiscal en constante évolution..

**Loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024 visant un renforcer les outils de règlement des meublés de tourisme à l'échelle locale, dite « Loi LE MEUR ».**

- L'abattement en meublés de tourisme classés et en chambres d'hôtes descendre de **71 %** à **50 %**, avec un plafond abaissé à **77 700 €** (contre **188 700 €** avant).
- Pour les meublés de tourisme non classés, l'abattement passe de **50 %** à **30 %** avec un plafond à 15 000 € (contre 77 700 €).
- Les nouvelles règles s'appliquent aux revenus perçus dès le 1er janvier 2025.



# 2025 – De nouveaux projets !

## Un contexte fiscal en constante évolution..

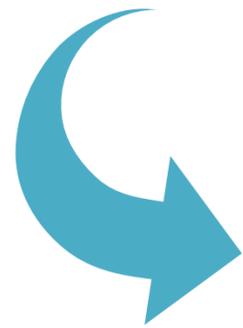
- Majoration de la Taxe d'Habitation entre 5% et 60% de la part de cotisation de TH reversée à la commune pour les résidences secondaires (possible depuis juin 2023)
- Cumul CFE + TH
- Exonération et dégrèvements difficiles accordée par les SIP-SIE – **à suivre**
- DPE ( Diagnostic Performance Energétique) – **en attente de précision**
- Réintégration des amortissements dans le calcul de la plus-value en cas de vente en LMNP
- TVA : Abaissement du seuil de franchise en base à 25 000 € - **en attente de précision**



# 2025 – De nouveaux projets !

**Un contexte fiscal** en constante évolution..

☐ Lobbying



**Taxe, les gîtes se rebellent**

Maud Descamps nous parle des locations touristiques meublées. Une loi a durci la fiscalité pour les propriétaires de ces logements. Le problème, c'est que cette loi touche aussi les propriétaires de gîtes. Un député tire la sonnette

+ MA LISTE    PARTAGER

4m22

25 mars 2025 à 07:19

BONJOUR ! LA MATINALE TFI >

Abattement fiscal

← TFI INFO

REPUBLICQUE FRANÇAISE

Taxe d'habitation pour 2024 votée et perçue par la commune de TELGRUC-SUR-MER les collectivités territoriales et divers organismes

AVIS D'IMPÔTS LOCAUX

Vos références

Numéro fiscal :  
Référence de l'avis :

Vos coordonnées

Département d'imposition :  
Commune d'imposition :  
Lieu d'imposition :

Numéro FIP :  
Numéro de rôle :  
Date d'établissement :  
Date de mise en service :  
Identifiant service :

Somme à payer  
1 076,00 €

Date limite de paiement : 18/12/2024

Montant de votre taxe d'habitation  
1 076,00 €

**Taxe résidence secondaire : les gîtes en colère**

Publié hier à 13h06

Les Gîtes de France fêtent leurs 70 ans, mais des propriétaires sont en colère. Ces derniers doivent payer la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Une erreur qui peut représenter plusieurs milliers d'euros. Ils se sentent coincés par rapport à la situation. Pour eux, c'est la double...

Lire plus v

Taxe d'habitation



# 2025 – De nouveaux projets !

Partenariat **CERFRANCE**, pour vous orienter vers des experts !



Les experts Cerfrance Midi Méditerranée mettent leur savoir-faire à votre service pour :

- Comprendre et optimiser votre régime fiscal** (micro ou réel, abattements, déclaration des revenus)
- Bénéficier d'un accompagnement comptable** pour assurer un suivi clair et structuré de votre activité
- Anticiper les obligations sociales et patrimoniales** (cotisations, transmission, assurances)
- Vous accompagner lors du lancement de votre hébergement touristique**, avec des conseils adaptés à votre projet



# 2025 – De nouveaux projets !

Partenariat **CERFRANCE**, pour vous orienter vers des experts !



Vos contacts Cerfrance Midi Méditerranée :

**Hérault (secteur Biterrois) :**

Pierre Paul Bertrand

[ppbertrand@midimed.cerfrance.fr](mailto:ppbertrand@midimed.cerfrance.fr)

07 88 23 36 28

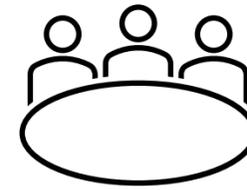
**Hérault (secteurs Montpelliérain et Est Hérault)**

Arnaud Descamps

[adescamps@midimed.cerfrance.fr](mailto:adescamps@midimed.cerfrance.fr)

06 43 85 70 71

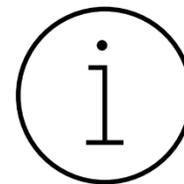
Mais aussi !



**Conférences et ateliers** : Fiscalité, gestion des revenus locatifs, formalités administratives



**Accompagnement individuel** : Vous pouvez aussi bénéficier d'un rendez-vous avec un expert pour obtenir des conseils personnalisés



**Partage d'informations** : Diffusion régulière des contenus pratiques et des mises à jour sur les réglementations et les bonnes pratiques



# 2025 – De nouveaux projets !

La bourse d'échange du 8 avril



**BOURSE D'ÉCHANGE**

Sites d'exception en Languedoc

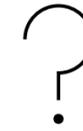
**MARDI 08 AVRIL 2025**

Château-Hermitage de Combas  
*Servian*

SITES  
D'EXCEPTION  
— en LANGUEDOC

CHATEAU  
HERMITAGE  
DE COMBAS

Pour **rencontrer les professionnels du tourisme** et mettre à jour votre **documentation touristique**.



Pass numérique avec réduction client pour les sites d'exception.



**8 avril**, de 10h à 12h30



Sur inscription



**Château-Hermitage de Combas** à  
Servian

Organisé par :

SITES  
D'EXCEPTION  
— en LANGUEDOC



# 2025 – De nouveaux projets !

Des petits-déjeuners,  
Pour se **rencontrer** et **échanger** !

Autour d'un petit déjeuner



## 3 dates à retenir

- **18** avril (complet)
- **13** juin
- **10** octobre

A l'Agence de  
Cournonterral



# 2025 – De nouveaux projets !

Gîtes de France : **70 ans d'accueil !**



**70** ANS

**Et toujours  
un grand OUI!**



# 2025 – De nouveaux projets !

Pour fêter **les 70 ans**,  
Pique-nique géant du 18 mai !



**18 mai**,  
de 11h à 16h



**Parc de Bessilles,  
à Montagnac**

## Au Programme :

- Apéritif offert par l'Association
- Pique-nique type « Auberge Espagnole »
- Pétanque
- Balade
- Photo des 70 ans



# QUESTIONS DIVERSES



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault

## 1 Collation dans la salle de la Grappe



## 2 Sortie bateau sur l'Etang de Thau, pour les inscrits : rendez-vous sur l'autre rive en face de la Maison Noilly Prat à 17h30





# Merci de votre présence !



**GÎTES DE FRANCE**  
Hérault