



ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



Procès-verbal des délibérations

Assemblée Générale Ordinaire 2024 du 28 mars 2025

L'an 2025 le 28 mars,

Les membres de l'Association Tarnaise de Tourisme en Espace Rural se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire – AGO - sur convocation de son président, M Philippe Mouliade.

Une Feuille de présence a été signée par chaque membre en son nom et au nom des membres qu'il représente.

Le Président accueille les participants et rappelle que l'AGO est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport moral et d'orientation
- Rapport d'activité
- Rapport financier

Rapport Moral, présenté par le Président Philippe Mouliade

Bonjour à toutes et tous,

Et merci à la Communauté de communes Centre Tarn de nous accueillir en leurs locaux.

L'année 2024 a été, comme toute les autres d'ailleurs, chargée en événements. Tous les ans on se dit que cela devrait être une année « tranquille », et bien non.

Notre nouveau système informatique ITEA répond de plus en plus à nos attentes. Les débuts ont été compliqués avec quelques bugs mais dans l'ensemble, à 90%, ça a fonctionné. L'intégration du nombre importants d'adhérents de la SCIC a posé quelques soucis à ITEA. On parle de près de 3000 structures quand même.

Pour les anciens c'est-à-dire ceux qui étaient déjà adhérents il y a 6 ans, ITEA n'est qu'un retour même si le système a beaucoup évolué mais on retrouve une certaine fluidité que Feratel n'avait plus. Oui, c'est toujours perfectible, les équipes y travaillent et j'en profite pour les remercier grandement.

Et puisqu'on parle de nos salariés vous connaissez peut-être déjà Emilie qui nous a rejoint en mai 2024, en alternance avec la SCIC. Elle nous apporte un soutien précieux coté Tarn et complète le pôle Web coté SCIC.

Et nous avons aussi Laurence depuis ce mois-ci pour le Pôle Conseil et Dynamisation des ventes.

2024 a vu aussi une grande satisfaction avec notre notoriété et notre savoir-faire reconnu grâce aux votes des Français qui nous ont élu comme Marque préférée des Français et ce devant des concurrents plus puissants que nous. Cette distinction nous nous devons de continuer à la faire vivre en étant encore plus attentif, si possible, avec nos hôtes afin de rester en tête du classement pour les années à venir.

Nous avons le droit d'utiliser le logo Marque préférée des Français sur 2 ans.

ATTER - Gîtes de France Tarn

96 rue des Agriculteurs – BP 80332 – 81027 ALBI cedex

Tél. 05 63 48 83 01 --- direction@gites-tarn.com --- <https://www.gites-de-france.com>



ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



2024 a vu aussi nos réflexions sur nos locaux actuels prendre corps et les premières recherches se faire. En effet nos locaux ne sont plus vraiment adaptés et nous sommes locataires.

Le but est d'être « chez nous » en apportant un plus à nos salariés par plus de confort de travail.

Les recherches sont toujours en cours même si certaines pistes semblent prometteuses.

Cet achat se fera par l'intermédiaire d'une société civile immobilière (SCI) afin que la SCIC, avec qui nous partageons les frais, puisse être aussi au capital.

Je profite d'ailleurs pour vous lancer un appel coopératif. La SCIC SudFrance est une société coopérative à intérêt collectif, c'est-à-dire que nous qui pouvons, et devons devenir, à titre individuel, porteur d'une part sociale.

Le fait d'avoir une part sociale nous permet une représentation par l'intermédiaire d'un administrateur, actuellement c'est Mme Sylvie Lemercier-Tocqueville. Mais plus nous serons nombreux à voter plus nous aurons notre avenir en main.

Vous allez me dire le prix de la part sociale, c'est 50 euros, une fois pour toutes. N'oublions pas que c'est la SCIC qui est notre service de réservation et à ce titre nous aide au développement de nos affaires.

Merci d'ailleurs à Mme Stéphanie Nedelec, directrice générale de la SCIC qui gère cette entité d'une main de maître.

Pour 2025 un anniversaire important est à fêter : Les 70 ans de la marque Gîtes de France.

Une exposition itinérante circule en France mettant en valeur notre histoire et nos valeurs.

16 départements ont été retenus en France et nous avons le plaisir de vous annoncer que le Tarn en fait partie. Sur l'Occitanie il y a aussi le Gard et les Pyrénées Orientales.

Cette exposition aura lieu du 3 au 12 juillet 2025 et sera dans les locaux de la Maison Labastide. Et nous profiterons de l'exposition pour vendre un livre retraçant notre histoire. Je dis bien notre histoire car en tant qu'adhérents Gîtes de France nous participons à cette histoire et nous pouvons en être fier.

Mais un anniversaire c'est aussi un moment festif et le dimanche 18 mai un pique-nique est organisé afin de fêter cela dignement, bien sûr avec votre famille et vos hôtes si vous en avez à ce moment-là.

Le lieu : Busque mais je laisse Fabien vous en parler.

Ce pique-nique est national, c'est-à-dire que tous les départements l'organisent le même jour pour mieux mettre en valeur notre unité Gîtes de France et notre implantation locale Gites de France Tarn.

Mais assez parlé, je passe maintenant la parole à Fabien, que vous connaissez tous et qui fait du bon boulot avec l'équipe, vous verrez les chiffres parlent d'eux-mêmes.

Merci de votre attention et de votre confiance.

Première Résolution :

- Le rapport moral 2024 est voté à l'unanimité des présents et des représentés, moins une abstention
- Cette résolution est adoptée à l'unanimité, moins deux abstentions
-

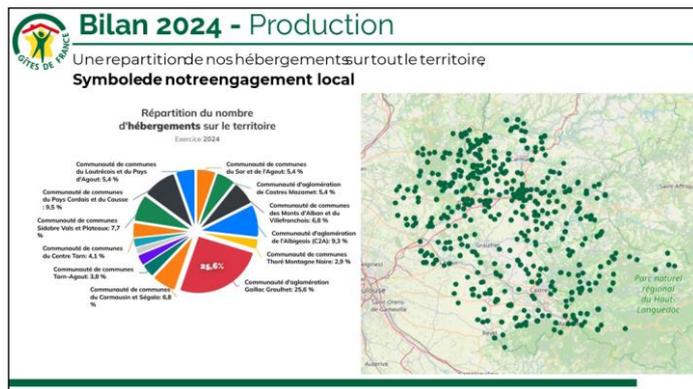
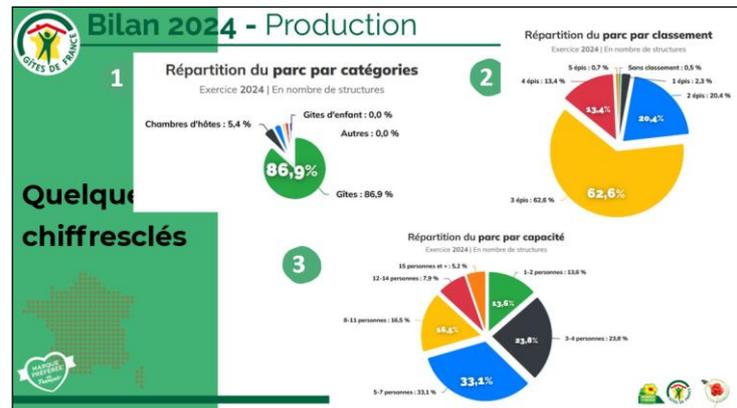
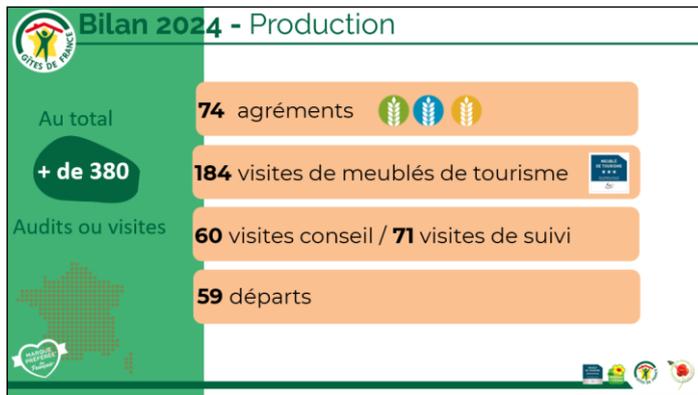
ATTER - Gîtes de France Tarn

96 rue des Agriculteurs – BP 80332 – 81027 ALBI cedex

Tél. 05 63 48 83 01 --- direction@gites-tarn.com --- <https://www.gites-de-france.com>

Rapport d'activité, présenté par le directeur Fabien Massip

Mr Fabien MASSIP, directeur de l'association présente les principales activités menées par l'association en 2024, ainsi que par l'organisation Gîtes de France Sud et la Fédération Nationale des Gîtes de France. Sont présentés également les données de Réservation hébergements et les actions envisagées pour les 70 ans de Gîtes de France en 2025.





ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



Bilan 2024 – Les nouveautés

ITEA: un outil adapté

Pour vous faciliter la prise en main: Tutoriel vidéo à venir sur l'épicentre <https://www.gites-sudfr/>

Bilan 2024 – Les nouveautés

Mais c'est quoi l'Epicentre?

Ressources Documentaires

- 1- Aller sur votre centre de ressources documentaires
- 2- Sélectionner un onglet de document
- 3- Rechercher l'information

L'épicentre, c'est un accès privilégié à une mine d'informations sur votre activité d'hébergeur et sur la vie de notre Association !

A disposition :

- Articles, blog sur différents thématiques
- Evénements à venir
- Conseils
- Tutoriels

Bilan 2024 – Les nouveautés

Meetch : sérénité assurée!

- 1 20€/an – Gratuit pour les Formules Confort
- 2 Couvert à hauteur de 60 000€
- 3 Remboursement sous 48h

Bilan 2024 – Les nouveautés

2024, OUI À la collaboration avec les OT & Com com

Assemblée Générale 28 mars 2025

Réalmont. Réunion pour les hébergeurs touristiques

Bilan 2024 – Communication

Et côté national..

Dans quel but ?

- 1 Développer la notoriété sur la cible de conquête 25-35 ans et continuer de travailler la présence à l'esprit des 35-59 ans
- 2 Rajeunir l'image de marque auprès des 25-35 ans
- 3 Soutenir le business en générant des demandes de réservation

Et bien d'autres...

Bilan 2024 – Communication

Et côté national.. Zoom sur « Suivez le Guide » sur M6

https://www.m6.fr/suivez-le-guide-avec-gites-de-france-p_25230/on-vous-emmene-en-bretagne-finistere-c_13117866

- 1 Programme court diffusé à 15h15 le dimanche, reconduit pour une saison 2 en 2025 à 17h
- 2 Bilan à l'été 2024 :
 - 795 000 spectateurs en moyenne, pics à 1 million
 - de 3,5 M de vues sur les réseaux sociaux
 - + de 10% de trafic sur le site www.gites-de-france.com le dimanche

Bilan 2024 – Communication

Et côté national..

Du 1er au 18 mars, avec 27 diffusions du samedi au mardi, réparties entre 6h30 et 17h30. Le spot de 25 secondes s'adresse directement aux porteurs de projets, pour les inciter à bénéficier de notre accompagnement et à rejoindre Gîtes de France. Essentielle pour soutenir le développement de notre offre et assurer un maillage territorial toujours plus important.

Parrainage de l'émission Carnets de Campagne du 3 au 28 mars, pour fidéliser notre cible historique. L'émission est diffusée du lundi au vendredi de 12h30 à 12h45 (soit 40 passages sur le mois de mars).

Bilan 2024 – Communication

Campagne Héberger pour de vrai !

- Recruter de nouveaux hébergeurs
- Améliorer notre visibilité
- Via les réseaux sociaux



ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



Bilan 2024 – Communication

La revue de presse locale

Plus de 3 millions de nuitées par an en Occitanie : Gîtes de France, un tourisme engagé qui rapporte aussi

Actualité • Occitanie • Aude • Connaissance

Avec une fréquentation en hausse de 30%, Gîtes de France affiche sa différence avec "les plateformes et la fameuse boîte à clés"

ATTER

Gîtes de France Tarn

RAPPORT D'ACTIVITE

Volet commercial

Assemblée Générale 28 mars 2025

Bilan 2024 – Gîtes de France Sud

Gîtes de France Sud : Agence de l'Aude, Hérault, Pyrénées-Orientales et Tarn

3 015 hébergements

2 183 propriétaires

2715 gîtes
175 chambres d'hôtes
93 citybreak
32 autres

Bilan 2024 – Les résultats

Au global comparaison avec 2023

Volume d'affaires: 15,05M€ (+17,5%)
Contrats: 18 734 (+16%)
Nuitées: 421 840 (+12%)

Détail par agence:

- Tarn: 3774 (+3%)
- Aude: 6427 (+6%)
- Pyrénées Orientales: 3742 (+2%)
- Hérault: 3944 (+2%)
- Pyrénées Orientales: 93560 (+11%)
- Hérault: 77748 (+10%)
- Aude: 150795 (+10%)

Bilan 2024 – Focus Tarn

Une belle saison 2024!

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
PERIODE CIBLE 2024	82	80	133	258	390	375	468	946	378	220	156	124
PERIODE COMPARATIF 2023	76	79	99	210	340	387	516	868	302	210	137	119
VARIATION en %	+7,2%	+2,6%	+34,3%	+22,9%	+14,7%	+10,7%	+3,2%	+12,6%	+25,0%	+6,2%	+13,9%	+5,1%
VARIATION en contrats	+6	+1	+34	+48	+50	+88	+61	+78	+176	+10	+19	+5

+7,7% de réservations
Soit **3774** contrats

+11% de nuitées
Soit **99669** nuitées

Bilan 2024 – Dynamisation des ventes

Pôle conseil propriétaire et dynamisation des ventes

- Formation & Accompagnement**
Formation à l'outil Gîtes de France pour les nouveaux propriétaires, aide au paramétrage de votre hébergement.
- Performances commerciales**
- Analyse commerciale,
- Conseil sur le positionnement prix selon votre secteur, capacité, épis, grâce à notre outil statistique tarifaire GDF.
- La saison est déjà bien entamée: **Essentiel d'être au bon prix au bon moment!**
Les clients Gîtes de France sont sensibles
- au très bon rapport qualité prix
- à la flexibilité (37 % des séjours sont des courts séjours (2 à 6 nuits))
- Synchronisation des calendriers (iCal)**
Vérifiez que vos liens iCal sont bien à jour pour éviter tout surbooking !

Contact pour un rendez-vous personnalisé :
Laurence - 06-07-91-26-45 - laurence.p@gites-sud.fr



ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



Assemblée Générale 28 mars 2025

ATTER
Gîtes de France Tarn

Les horizons 2025

2025 – De nouveaux projets !

Des petits-déjeuners,
Pour se **rencontrer** et **échanger** !

Autour d'un petit déjeuner

3 dates à retenir

- 16 avril gîte et maison d'hôtes Doux Brazil à Lisle/Tarn
- 11 juillet gîte Prat Coutel à Labastide Lévis
- 1^{er} octobre lieu à déterminer

2025, Exposition itinérante

AILLEURS EN FRANCE...
avec Gîtes de France®
DES PAYSAGES FRANÇAIS
DES HÉBERGEMENTS GÎTES DE FRANCE®
REPARTIS SUR TOUT LE TERRITOIRE

30 photos
de paysages français associés à des hébergements Gîtes de France® répartis sur tout le territoire

- ✓ Du 3 au 14 avril dans le Gard
- Du 17 au 28 avril 2025 dans les PO
- Du 3 au 15 juillet chez nous, à la Cave de Labastide

Fêtons ensemble cet anniversaire

Eco Ceiba
RUSQUE LA NATURE. INTÉRIEUR OÙ VOUS

Séminaire d'entreprises Ateliers et animations Hébergements insolites Nos engagements Notre histoire Agenda

70 ANS
Et toujours un grand OUI!

LE DOMAINE

En plein coeur du Tarn

Assemblée Générale 28 mars 2025

ATTER
Gîtes de France Tarn

dimanche 18 mai à midi à Busque

BIENVENUE à la ferme

Deuxième Résolution :

- Le rapport d'activités 2024 est voté à l'unanimité des présents et des représentés.
- Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



ATTER

Association de Tarnaise de Tourisme en Espace Rural
« Gîtes de France® - Tarn » et « Bienvenue à la Ferme® - Tarn »



Rapport financier, présenté par la trésorière de l'ATTER Sarah Bernard

Troisième Résolution :

- Après présentation et examen des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ces derniers sont approuvés à l'unanimité des présents et des représentés
- Cette résolution est adoptée à l'unanimité
- Quitus est donné aux Trésorier, Président, Membres du Conseils d'administration.

Questions posées en salle

- Un adhérent demande si les perspectives de Réservation sont bonnes pour la saison 2025
 - o Elles sont pour l'instant équivalentes à la saison 2024

L'ordre du jour étant épuisé, personne ne demandant plus la parole, M Philippe Mouliade, déclare la séance levée. De tout ce qui précède, il a été dressé procès-verbal qui a été signé par le Président.

Philippe Mouliade, Président