

# Côté Gîtes

LE JOURNAL  
DES PROPRIÉTAIRES  
Gîtes de France®



MAI 2023



# ÉDITO

Madame, Monsieur,  
Chers propriétaires,

Ce numéro de Côté Gîtes est réalisé avec une nouvelle présentation adaptée à la charte graphique de notre Marque. Vous y découvrirez, entre autres, un sujet sur le printemps et le jardin avec un concours photos qui vous est dédié.

Votre Fédération Nationale ne relâche pas sa mobilisation pour défendre vos intérêts dans un contexte où de nombreuses décisions locales visent à encadrer voire à restreindre la location saisonnière. Nous sommes en veille permanente sur toutes les propositions de loi impactant votre activité et avons des échanges réguliers avec les ministères sur ces sujets d'actualité.

Chacun d'entre vous a également un rôle à jouer localement. N'hésitez pas à sensibiliser vos élus communaux, départementaux, régionaux ainsi que vos députés et sénateurs sur les valeurs de notre Marque. Depuis près de 70 ans, nous avons développé dans les territoires un tourisme raisonné avec une implantation diffuse et non de masse, créant un cercle vertueux pour l'économie locale.

J'ai assisté à quelques assemblées générales ce printemps, j'ai entendu vos préoccupations qui sont aussi les miennes en tant que propriétaire. Je sais, notamment, que vous attendez la note juridique sur la déclaration des biens immobiliers. Les échanges récents avec le ministère de l'Économie vont nous permettre de vous la livrer dans les prochains jours afin que vous puissiez faire votre déclaration dans les délais impartis.

La saison 2023 a bien commencé avec des réservations faites très en amont, les vacanciers ont anticipé pour avoir le choix de leur hébergement. Les dates des ponts du mois de mai sont également très favorables à l'activité touristique annonçant une belle fréquentation globale sur le printemps et l'été.

Je vous souhaite une très belle saison 2023.

Bien cordialement.

Sylvie PELLEGRIN  
Présidente de la Fédération  
Nationale Gîtes de France®



# SOMMAIRE

## **ACTUS DU RÉSEAU**

— page 4 —

EN CHIFFRES  
ET BIEN SÛR DE LA COM  
UNE SEMAINE RICHE  
SAVE THE DATE !

## **SERVICES AUX PROPRIÉTAIRES**

— page 9 —

LE PRINTEMPS...  
DÉTENTE

## **À LA RENCONTRE DES CLIENTS**

— page 12 —

ÇA MONTE !

## **À LA DÉCOUVERTE DE NOS TERRITOIRES**

— page 14 —

JARDINS SUSPENDUS  
DE MARQUEYSSAC

## **LE COIN DES EXPERTS**

— page 17 —

JARDIN ET POTAGER  
BONNES PRATIQUES  
MODE D'EMPLOI

# ACTUS DU RÉSEAU



Photo : maison à la campagne

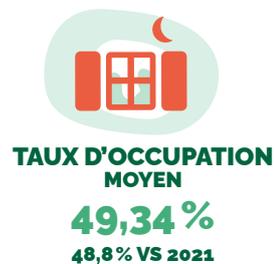
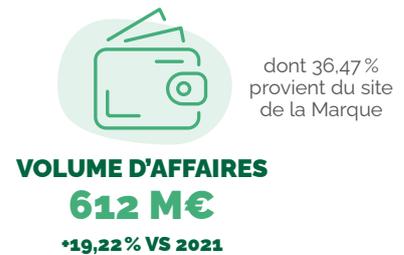
© AS | Eléonore H





# EN CHIFFRES

## Bilan Gîtes de France® 2022



## LA QUALITÉ CHEZ GÎTES DE FRANCE®





# ET BIEN SÛR DE LA COM



## L'avez-vous vue ?!

### La campagne de communication 2023 a commencé depuis janvier

Nous étions en affichage du 15 au 28 février dans les grandes gares TGV et les principales gares de région (+ de 65 réparties entre Paris, banlieue, province).

Depuis le 27 mars, les vidéos sont diffusées sur les grands sites de replay et d'information.

Sur Topito, avec de la création de contenus décalés et viraux dédiés à Gîtes de France®.

Sur Spotify, en spots audio sur la playlist "Sur la route" (uniquement accessible pour les non-abonnés qui représentent 56 % de leurs auditeurs).

Photo : affichage Gare du Nord  
© Gîtes de France®

Et, en presse, dans le Figaro Magazine et le Routard.

Et bien sûr notre fil rouge continue sur les réseaux sociaux : Facebook et Instagram, et bientôt un partenariat avec des influenceurs, restez connectés !

### Voyage à l'Ouest

À l'initiative de certains départements, nous avons noué un partenariat avec le nouveau magazine "Voyage à l'Ouest" diffusé par Ouest France. Il s'agit d'une opération de communication mutualisée avec 12 départements répartis dans l'Ouest de la France (Normandie - Bretagne - Pays de la Loire, zone de diffusion du magazine). Le projet prévoit 6 insertions publicitaires sur l'année ainsi qu'une opération de street marketing à la rentrée dans 2 gares parisiennes.

Photo : encarts GDF dans magazine  
© Gîtes de France®





# UNE SEMAINE RICHE



## Opération porteurs de projet

**La semaine porteurs de projet  
a eu lieu du 13 au 18 mars**

Au programme de cette opération, il y a eu :

- Pendant toute la semaine la diffusion sur nos réseaux sociaux, d'éléments de communication tels que des vidéos présentant la marque, des témoignages de propriétaires...
- Le 16 mars : un webinaire animé par des directeurs du réseau qui a réuni plus de 200 personnes.
- Le 18 mars : la journée portes ouvertes, mise en place dans plus de **30 départements** et qui a **touché plus de 250 personnes**.

Photo : publication Instagram "*Porteur de projet*"  
© Gites de France®



# SAVE THE DATE !



## Congrès National de Gîtes de France®

**Le 13<sup>e</sup> Congrès National de Gîtes de France® aura lieu les 15, 16, et 17 mai à Vannes**

Ce sera l'occasion pour les élus et les équipes de se retrouver, d'échanger et de partager. Il sera consacré à la vie statutaire, à l'élection d'une nouvelle gouvernance nationale, à la remise des prix Coups de cœur... Des activités seront proposées, après les débats, pour découvrir la belle ville de Vannes et ses environs.

**Photo : Vannes**  
© AS | Bbsferrari



# SERVICE AUX PROPRIÉTAIRES



Photo : gîte provençal  
© AS | Marc Lobjoy





# LE PRINTEMPS...



## Concours photo

**À vos plus beaux jardins, terrasses, balcons, décoration de table et mises en scène de petits déjeuners !**

La grisaille et le froid s'en sont allés, le printemps est de retour, les journées s'allongent, le soleil revient et les températures s'adoucissent. C'est le moment idéal pour s'occuper de ses extérieurs, et repenser sa décoration !

Nous lançons un grand concours photo auprès de l'ensemble des propriétaires du réseau Gîtes de France®.

Nous publierons la plus belle photo dans le prochain Côté Gîtes, sur nos réseaux sociaux et sur le blog !

**Vous avez jusqu'au 2 juin 2023** pour envoyer vos photos à l'adresse suivante : [concoursphotos@gitesdefrancefed.com](mailto:concoursphotos@gitesdefrancefed.com)

Le jury sera composé de 5 collaborateurs du réseau Gîtes de France®.

**À gagner :** 3 abonnements d'un an à Maisons&Travaux

Photo : *Jardin fleuri*  
© AS | Sebastien Jouve





# DÉTENTE

## Lafuma

### Le transat HELIO XL personnalisé

En partenariat avec LAFUMA, nous vous proposons de commander des transats HELIO XL personnalisés aux couleurs Gîtes de France®.

LAFUMA est une marque française, dont l'ensemble des produits sont fabriqués dans la Drôme. Si vous êtes intéressés n'hésitez pas à contacter votre association départementale.



Photo : Helio XL personnalisé GDF  
© Gîtes de France®



# À LA RENCONTRE DES CLIENTS



Photo : *Petite pause dans les alpes !*

© AS | Ursule



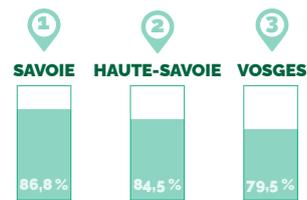


# ÇA MONTE !

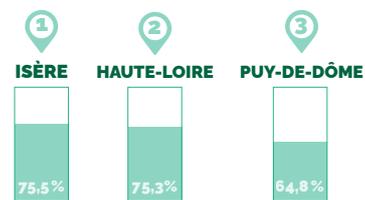
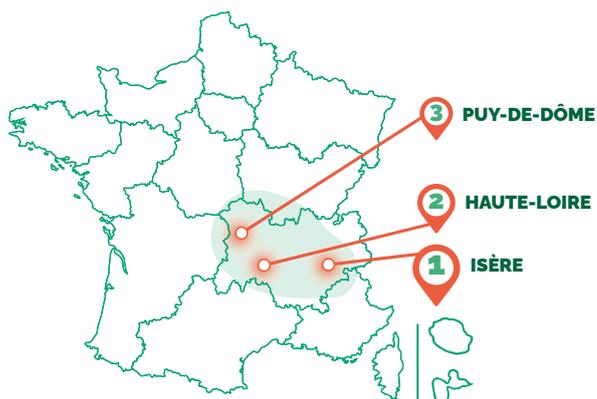
## Taux d'occupation en hausse pour les vacances d'Hiver 2023

Les destinations Montagne ont réalisé un taux d'occupation de 56 % en moyenne sur les 4 semaines des vacances scolaires de février 2023 !

**+56%**



**TOP 3 DESTINATION**



**FOCUS MOYENNE MONTAGNE**



# À LA DÉCOUVERTE DE NOS **TERRITOIRES**



Photo : Garden of Marqueyssac

© AS | PackShot





# JARDINS SUSPENDUS...



## Marqueyssac

**Les jardins de Marqueyssac sont l'un des joyaux de la Dordogne, en France, et une destination incontournable pour tous les amateurs de nature et de beauté**

Le domaine de Marqueyssac est célèbre pour ses jardins à la française magnifiquement entretenus, ses allées sinueuses bordées de buis, ses vues imprenables sur la vallée de la Dordogne et son architecture élégante. En plein Périgord Noir, Les Jardins se trouvent dans le triangle d'or de la Dordogne. Ils ont été labellisés "Jardin remarquable" en 2004.

Non loin d'ici, à seulement quelques kilomètres des jardins, vous pourrez visiter la cité médiévale de Sar-

lat, entre la Vallée de la Dordogne et la Vallée de la Vézère, connue pour sa grande densité en monuments historiques et sa célèbre gastronomie autour du canard. De nombreux événements destinés aussi bien aux familles qu'aux séjours en amoureux viennent ponctuer l'année : Fête de la Truffe, Festival du Film, le Marché de Noël...

Les jardins de Marqueyssac, qui s'étendent sur plus de 22 hectares, ont été créés au XVII<sup>e</sup> siècle et ont été restaurés au début du XX<sup>e</sup> siècle. Avec plus de 6 kilomètres de dédales ombragés, le jardin compte plus de 150 000 buis. Aujourd'hui, ils sont considérés comme l'un des plus beaux jardins à la française de la région et attirent des visiteurs du monde entier. Les buis centenaires sont taillés à la main.

Le point culminant de la visite est le Belvédère, la promenade dans les allées bordées de buis, qui serpentent autour des jardins et offrent des vues à couper le souffle sur la vallée de la Dordogne. Les visiteurs peuvent s'arrêter pour admirer la vue sur le village La Roque-Gageac, classé parmi "Les Plus beaux Villages de France", ou encore le château de Castelnaud, bâti sur un éperon rocheux, et Beynac, château fort du XII<sup>e</sup> siècle. En vous promenant dans le domaine,





## ... DE MARQUEYSSAC

vous aurez sûrement l'occasion de croiser les paons en liberté : emblème de ces jardins.

Si vous venez l'été, les Jardins organisent chaque jeudi soir de juillet et d'août une nocturne à la chandelle. Plus de 2 000 bougies sont mises en place dans le jardin et plus de 150 sources lumineuses permettent de faire un voyage nocturne depuis la promenade des Falaises jusqu'aux cascades.

En résumé, les jardins de Marqueyssac sont une destination incontournable pour tous ceux qui visitent la Dordogne. Avec leur beauté spectaculaire, leur architecture élégante et leur histoire fascinante, ces jardins sont un lieu de détente et de découverte pour les visiteurs de tous âges. Que vous soyez un amateur de jardins, un passionné d'histoire ou simplement à la recherche d'une journée de détente en pleine nature, les jardins de Marqueyssac ne manqueront pas de vous enchanter.

**Laure JAMAIN**

Directrice Gîtes de France® Dordogne

Photo page précédente : jardins de Marqueyssac

© AS | Daniel

Photo ci-dessus : Peacock in the Gardens of Marqueyssac

© AS | Rolf



# LE COIN DES EXPERTS



Photo : réunion Jardins Extra

© Gîtes de France®





# JARDIN ET POTAGER



## Qu'est ce que l'agrément *Jardin et potager* ?

**L'histoire commence à la fin du siècle dernier alors que les français se redécouvrent une passion pour le jardin et que fleurissent un peu partout les fêtes des plantes**

La chlorophylle se fait effervescente et suscite de beaux projets de gîtes et de maisons d'hôtes au sein de remarquables jardins. L'idée naît chez les Normands d'associer un séjour au vert à la découverte d'un jardin. La greffe a pris entre directeurs de structures départementales pour lancer le concept des *Gîtes au jardin*.

Le concept est simple : un séjour

en gîte ou en chambres d'hôtes dans un jardin remarquable par ses collections de végétaux, par sa conception, par sa gestion avec un accueil particulier des propriétaires, eux-mêmes jardiniers passionnés, qui en assurent la visite commentée. Autrement dit "une poignée de mains vertes au vert". Un avenant à la charte et un cahier des charges sont écrits et les premiers *Gîtes au jardin* voient le jour.

Le succès sera immédiat et la presse en redemandera année après année. Les *Gîtes au jardin* se sont vite constitués en clubs plus ou moins informels pour obtenir des formations et suivre des éductours ici ou là. Le potager, variante alimentaire et très gustative du jardin d'agrément, fait maintenant partie intégrante de la thématique. Dans un potager bio, fleurs et légumes sont complémentaires





# JARDIN ET POTAGER

et se retrouvent parfois ensemble dans l'assiette. Si vous n'y croyez pas, tentez l'aventure pour votre plaisir et celui de vos hôtes ; c'est le printemps !



## ***Jardin et potager en pratique***

**Si votre passion du jardin se limite à tondre la pelouse et garnir vos jardinières de fleurs annuelles, n'allez pas plus loin !**

Si par contre, vous vous passionnez pour les multiples variétés d'hydrangeas, de rosiers ou bien dans un autre registre pour les 400 variétés de tomates rouges, bleues, vertes et jaunes ; si pour vous le jardin est le prolongement direct de votre maison et si pour vous le potager est l'antichambre

de votre table d'hôtes, parlez-en à votre conseiller Gîtes de France®. Ce n'est pas grave, c'est juste une super chance : celle d'intégrer la thématique *Jardin et potager*. Et la suite ? Ce ne sera ni une course de fond, ni un 100 mètres haies...

Première étape : réaliser un petit dossier de présentation où vous parlez de vous, de votre jardin et de vos centres d'intérêts botaniques.

Seconde étape : votre agence soumet ce dossier à ses référents *Jardin et potager*, des vieux routards de la binette et du sécateur.

Troisième étape : tout ce petit monde vient vous rencontrer et visiter votre jardin et votre potager. Échanges, conseils réciproques et feuille de route proposée pour la suite.

Le verdict tombe : feu vert pour intégrer la thématique ou bien feux clignotants car des objectifs préalables vous sont donnés pour une prochaine intégration.

*Jardin et potager* n'est pas ad vitam aeternam. C'est toujours une démarche de progrès avec des visites de renouvellement.

**Pierre Poisson,**

Directeur Gîtes de France® Orne

Photos de l'article et de la couverture : jardin et potager

© Gîtes de France®



# BONNES PRATIQUES



## Le gîte de la Clochette

**Le gîte de la Clochette est ouvert à Charmes (21) depuis 2021 dans une propriété nichée dans un jardin de 4000 m<sup>2</sup>**

Marie-Françoise et Jean-Luc Poirier amoureux de verdure et de végétation se sont investis dans leur jardin. Ils ont été les premiers à avoir obtenu le label *Jardin et potager* et sont devenus référents départementaux et accompagnent les nouveaux propriétaires dans l'obtention de ce label.

Photos : Le gîte de la Clochette  
© Gîtes de France®





# MODE D'EMPLOI

## La biodiversité au jardin

Le jardin est un écosystème composé de nombreuses espèces végétales et animales avec des interactions entre elles. Une grande diversité d'espèces sauvages crée un équilibre entre les différents maillons de la chaîne alimentaire.

La biodiversité est la diversité du monde vivant sous toutes ses formes : insectes, petits mammifères, végétaux et micro-organismes (bactéries).

### Bannir tout traitement chimique

Les pesticides sont néfastes aux auxiliaires et déstabilisent l'équilibre du jardin.

### Planter des végétaux adaptés

Pour préserver l'écosystème, bien penser à conserver les éléments du paysage existant : arbres remarquables, haies bocagères. Choisir des végétaux adaptés au climat, au sol, à l'ensoleillement...

Préférer une haie champêtre avec des essences locales, plus riches en nectar et en pollen (noisetier, saule, sureau, lierre).

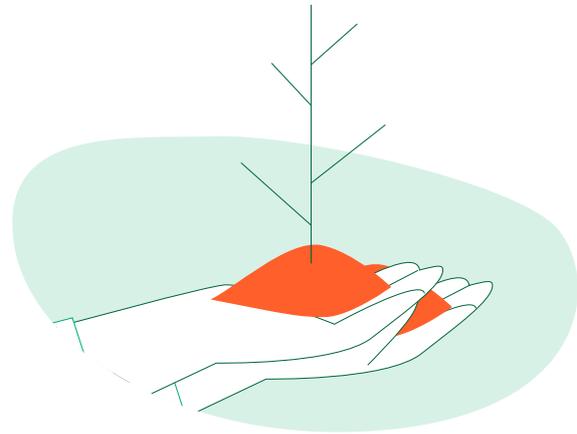
Installer des végétaux mellifères ou laisser la flore locale spontanée s'installer pour permettre aux ruches installées dans le bois de nous fournir du miel.

Favoriser les plantes vivaces, arbustes et grimpantes plutôt que les annuelles.

### Associer des plantes différentes

Planter des plantes dont la floraison s'échelonne tout l'année.

Au potager, semer des tagètes qui éloignent certains parasites.



### Varié les hauteurs de tonte

Conserver des plates bandes enherbées. Tondre à une hauteur de 6 cm.

### Préserver les refuges

Conserver les refuges naturels : point d'eau, tas de bois, mur en pierre sèche. Créer des refuges artificiels : pour coccinelles, bourdons, nichoirs pour oiseaux insectivores, refuges pour hérissons, chouettes ...

### Opter pour un paillage biodégradable

Un paillage biodégradable (copeaux de bois, déchets de tonte, paille) présente de nombreux avantages : il permet d'enrichir le sol en matière organique et favoriser l'action. Il abrite les insectes et la microfaune utiles, et constitue un réservoir de nourriture pour les prédateurs. Ce qui permet d'avoir un jardin et un potager accueillants toute l'année.

**M. Poirier,**

Propriétaire du gîte de la Clochette

